

八尺镇典型镇人居环境及公共服务设施改造工程监理服务公开选取需求书

	类别	
1	名称	平远县八尺镇人民政府典型镇人居环境及公共服务设施改造工程监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：平远县八尺镇人民政府 地址：平远县八尺镇府前路1号 联系人：杨勇城 13825940027
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求为具备市政行业专业乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	对八尺镇示范主街、进士公园、五指石节点道路等进行改造升级，主要包括道路、人行道、外立面及安全设施改造等开展监理工作，具体包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理工作。
6	合同履行地点和方式	在八尺镇范围内对工程建设内容进行监督管理
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：工程项目监理服务费按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）为依据计收
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：、双方共同验收 3. 验收标准：行业标准 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 分阶段付款——合同生效后的10个工作日内，项目业主向上级财政递交合同总金额的50%资金申请材料，向中选中介服务机构支付时间以上级财政部门拨付为准。 服务期满并通过财政审核定案后的10个工作日内，项目业主向县财政局递交服务合同

		50%的金额的申请材料，向中选中介机构支付时间以上级财政部门拨付时间为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	