

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	茶山公安分局机关大院消防保养采购需求书
2	项目业主情况	东莞市公安局茶山分局 地址：东莞市茶山镇爱国路 95 号 联系人：麦健锋，联系电话：13922520683
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	对分局机关大院所有消防系统进行检测、保养（包括消防栓系统、喷淋系统、自动报警系统）情况说明及价值核算
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：每月对分局机关大院消防系统进行检测，并出具消防设施检测报告或证明
6	合同履行地点	中选服务机构应当自中选通知书发出之日

	和方式	<p>起5个工作日内联系项目业主，协商签订中介服务合同。自合同签订之日起15个工作日内完成服务。</p> <p>服务地点：东莞市茶山镇爱国路95号</p>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：参照广东省消防协会《关于施行消防设施检测维护保养服务行业指导价格》的通知
8	服务时间	<p>中选服务机构应当自中选通知书发出之日起5个工作日内联系项目业主，协商签订中介服务合同。自合同签订之日起15个工作日内完成服务。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后5个工作日内验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照行业标准验收。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的要求中标商限期整改处理，再次处理不合格的解除合同，由服务商支付合同金额的10%座位违约金，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	