

网上中介服务超市采购中介服务

需求 书

项目名称：国家级揭东经济技术开发区新型工业园供热管网工程
(一期)项目工程公开招标代理服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：揭东经济技术开发区管理委员会

时 间：2026 年 5 月 21 日



(方案择优选取)



	类别	内容
1	项目名称	国家级揭东经济技术开发区新型工业园供热管网工程（一期）项目工程公开招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭东经济技术开发区管理委员会 地址：揭阳市揭东经济技术开发区龙翔路 联系电话：0663-3262928 联系人：李工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，有承接工程造价咨询和招标代理服务的业务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和服 务要求	1. 工程名称：国家级揭东经济技术开发区新型工业园供热管网工程（一期）。 2. 建设内容：在揭东经济技术开发区新型工业园内新建供热管网，一期管网实施长度约3.8km，管径 DN250-DN350。

		3. 投资规模：概算总投资约 3039.58 万元，其中工程费用约 2362.20 万元，工程建设其他费用约 470.26 万元，预备费 141.62 万元，建设期利息 65.50 万元。 4. 为稳妥顺利推进项目工作，拟聘请一家招标代理单位，根据工程公开招标的法律法规和政策规定，为本项目提供工程公开招标代理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：揭东经济技术开发区新型工业园。 2. 方式：根据服务内容实际情况，按照有关法律法规等，提供工程公开招标代理技术支持服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 30.00%，最高下浮率 50.00%。 3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价[2002]1980）号文及发改办价格[2003]857 号文有关规定的标准结合下浮率计取，由中标单位在领取中标通知书时向代理机构支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇

		编移交给委托人完毕为止。
9	验收	以完成工程公开招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人完毕通过验收。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典（合同编）》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在1天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。 2. 负责支撑服务的技术人员必须健全，咨询人员经验丰富、专业配备。 3. 中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。 4. 对项目有关情况保密，不得与项目有利益



		关系的人接触。 5. 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 7. 中选人在接到中选中介服务机构通知书后，须安排负责人在 5 个工作日内，到采购单位领取项目的项目相关资料。 8. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典（合同编）》等法律法规的规定。
--	--	--

揭东经济技术开发区管理委员会
2026 年 5 月 21 日

