

# 台山市海宴镇美丽圩镇“七个一”建设工程（圩镇沿街风貌提升工程）设计服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格(资质)要求

具备工程设计市政行业乙级或以上资质。

## 二、服务内容和 service 要求

1. 服务内容：根据建设单位要求，对台山市海宴镇美丽圩镇“七个一”建设工程（圩镇沿街风貌提升工程）开展设计服务，包括但不限于项目的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、设计后续服务等。

2. 工程概况：乡道 Y318 从圩镇至东南亚风情村路段，约 7 公里延线风貌提升。包括 37 栋农房与看守房，及沿路景观修复。同状垃圾中转站外立面翻新与场地平整修复。

## 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市海宴镇。

## 四、采购预算和公开选取方式

1. 项目总投资约 366 万元，设计费参考《工程勘察设计收费导则（第二版）》的计费标准，结合市场调节价下浮 20% 计算。该服务项目金额暂不做评估与测算，最终以设计定稿的建安费作为计价基数。

2. 选取中介服务机构方式为直接选取。

## 五、服务时间

按照合同双方约定。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市海宴镇乡村振兴服务中心

2025年10月17日

