

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容（含），使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出相应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	
1	名称	东莞市寮步镇下岭贝股份经济联合社 东莞市寮步镇下岭贝屋头岭荔枝公园改造工程项目（预算审核）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇下岭贝股份经济联合社 地址：东莞市寮步镇下岭贝基业中路 11 号 3 联系人：钟沛强 联系电话：0769—83301120
3	中介服务名称	东莞市寮步镇下岭贝屋头岭荔枝公园改造工程项目预算审核服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：具有独立法人资格并取得有效营业执照。 2. 需要回避的机构：无。



5	服务内容和 服务要求	<p>1. 对项目的工程量清单、预算书等相关资料的完整性、合规性进行审核。</p> <p>2. 依据现行定额、计价规范及市场价格信息，对工程造价进行审核，核实工程量的准确性、定额套用的合理性、取费标准的合规性及材料价格的真实性。</p> <p>3. 就审核过程中发现的问题与我所及项目相关单位进行沟通、核对。</p> <p>4. 在规定时间内出具内容完整、数据准确、结论清晰的初审意见和正式审价报告。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>合同履行方式：以合同约定为准</p> <p>合同履行地点：以合同约定为准</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价 2000 元至 3000 元。</p> <p>3. 计价标准：按咨询费参考广东省物价局粤价函【2011】742 号文标准和察财【2024】13 号 关于印发《察步镇政府性投资事项相关服务费用计费指引》的通知进行计算收取。</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内完成工作。
9	验收	无

10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方 式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>