



委托评估资产明细表

单位：开平市天成物业管理有限公司

日期：2026.4.24

序号	地址	用途	建筑结构	所在楼层	拟委托评估面积(m ²)	产权证号	物业状态	备注	上期/过往评估底价
1	开平市三埠区东兴中路38号、40号首层104号铺位	商铺	钢筋混凝土(共8层)	首层	39.91	粤房地证字第C3142763号	闲置		798
2	开平市三埠长沙东兴中路42号2幢首层107-108铺及二层	商铺	钢筋混凝土(共7层)	1-2层	2000	无	出租		21120
3	开平市长沙幕沙路51号2幢首层33号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共8层)	首层	10.92	粤房地证字第C6253125号	出租		100
4	开平市长沙街道侨园路78号4-5幢首层22号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	9.82	粤(2024)开平市不动产权第0008201号	闲置		50
5	开平市长沙街道侨园路78号4-5幢首层23号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	11.24	粤(2024)开平市不动产权第0008199号	闲置		50
6	开平市长沙街道侨园路78号4-5幢首层24号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	12.13	粤(2024)开平市不动产权第0008197号	闲置		50
7	开平市长沙街道侨园路78号4-5幢首层32号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	7.83	粤(2024)开平市不动产权第0008208号	闲置		50
8	开平市长沙街道侨园路78号4-5幢首层39号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	10.39	粤(2024)开平市不动产权第0008581号	闲置		50
9	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层57号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	5.94	粤(2024)开平市不动产权第0100187号	闲置		50
10	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层58号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	5.29	粤(2024)开平市不动产权第0100929号	闲置		50
11	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层59号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	5.14	粤(2024)开平市不动产权第0100099号	闲置		50
12	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层60号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	5.63	粤(2024)开平市不动产权第009943号	闲置		50
13	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层56号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	9.63	粤(2024)开平市不动产权第0008225号	闲置		50
14	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层55号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	8.11	粤(2024)开平市不动产权第0008234号	闲置		50
15	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层54号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	8.9	粤(2024)开平市不动产权第0008231号	闲置		50
16	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层52号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	8.9	粤(2024)开平市不动产权第0008232号	闲置		50
17	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层51号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	8.9	粤(2024)开平市不动产权第0008230号	闲置		50
18	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层49号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	8.13	粤(2024)开平市不动产权第0008233号	闲置		50
19	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层48号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	6.45	粤(2024)开平市不动产权第0008236号	闲置		50
20	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层45号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	9.21	粤(2024)开平市不动产权第0008229号	闲置		50
21	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层41号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	7.31	粤(2024)开平市不动产权第0008235号	闲置		50
22	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层40号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	10.25	粤(2024)开平市不动产权第0008221号	闲置		50
23	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层38号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	10.6	粤(2024)开平市不动产权第0008219号	闲置		50
24	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层36号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	10.36	粤(2024)开平市不动产权第0008220号	闲置		50
25	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层35号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	10	粤(2024)开平市不动产权第0008224号	闲置		50
26	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层29号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	9.41	粤(2024)开平市不动产权第0008228号	闲置		50
27	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层28号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	9.41	粤(2024)开平市不动产权第0008227号	闲置		50
28	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层27号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	11.87	粤(2024)开平市不动产权第0008217号	闲置		50
29	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层18号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	10.03	粤(2024)开平市不动产权第0008223号	闲置		50
30	开平市长沙街道侨园路78号2-3幢首层13号杂物房	杂物房	钢筋混凝土(共7层)	首层	10.03	粤(2024)开平市不动产权第0008222号	闲置		50
31	开平市三埠街道西宁路56号首层102号铺位	商铺	钢筋混凝土(共7层)	首层	54.75	粤(2024)开平市不动产权第0007924号	闲置		931
32	开平市三埠街道西宁路56号首层109号铺位	商铺	钢筋混凝土(共7层)	首层	33.81	粤(2024)开平市不动产权第0007928号	闲置		575
33	开平市三埠街道西宁路56号首层110号铺位	商铺	钢筋混凝土(共7层)	首层	58.24	粤(2024)开平市不动产权第0008068号	闲置		990
34	开平市三埠街道西宁路57号首层102号铺位	商铺	钢筋混凝土(共7层)	首层	35.14	粤(2024)开平市不动产权第0007812号	闲置		597

序号	地址	用途	建筑结构	所在楼层	拟委托评估面积(m ²)	产权证号	物业状态	备注	上期/过往评估底价
35	开平市三埠街道西宁路57号首层105号铺位	商铺	钢混结构(共7层)	首层	32.93	粤(2024)开平市不动产权第0007813号	闲置		560
36	开平市三埠街道西宁路55号2号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	6.48	粤(2024)开平市不动产权第0007707号	闲置		50
37	开平市三埠街道西宁路55号16号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	6.3	粤(2024)开平市不动产权第0007708号	闲置		50
38	开平市三埠街道西宁路56号15号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	3.65	粤(2024)开平市不动产权第0007938号	闲置		50
39	开平市三埠街道西宁路56号2号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	5.85	粤(2024)开平市不动产权第0007933号	闲置		50
40	开平市三埠街道西宁路56号16号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	3.9	粤(2024)开平市不动产权第0007935号	闲置		50
41	开平市三埠街道西宁路56号17号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	3.74	粤(2024)开平市不动产权第0007936号	闲置		50
42	开平市三埠街道西宁路56号18号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	3.74	粤(2024)开平市不动产权第0007937号	闲置		50
43	开平市三埠街道西宁路56号19号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	4.38	粤(2024)开平市不动产权第0007934号	闲置		50
44	开平市三埠街道西宁路56号22号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	7.72	粤(2024)开平市不动产权第0007932号	闲置		50
45	开平市三埠街道西宁路57号26号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	7.33	粤(2024)开平市不动产权第0007880号	闲置		50
46	开平市三埠街道西宁路57号32号杂物房	杂物房	钢混结构(共7层)	首层	10.96	粤(2024)开平市不动产权第0007879号	闲置		50
47	开平市三埠街道西宁路55号603房	住宅	钢混结构(共7层)	第6层	107.24	粤(2024)开平市不动产权第0007903号	闲置	毛坯	214
48	开平市三埠街道西宁路56号701房	住宅	钢混结构(共7层)	第7层	143.99	粤(2024)开平市不动产权第0007843号	闲置	毛坯	259
49	开平市三埠街道西宁路56号702房	住宅	钢混结构(共7层)	第7层	113.15	粤(2024)开平市不动产权第0007844号	闲置	毛坯	204
50	开平市三埠街道西宁路56号703房	住宅	钢混结构(共7层)	第7层	110.87	粤(2024)开平市不动产权第0007845号	闲置	毛坯	200
51	开平市三埠街道西宁路57号502房	住宅	钢混结构(共7层)	第5层	93.23	粤(2024)开平市不动产权第0007836号	闲置	毛坯	233
52	开平市三埠街道西宁路57号505房	住宅	钢混结构(共7层)	第5层	93.23	粤(2024)开平市不动产权第0007835号	闲置	毛坯	233
53	开平市三埠街道西宁路57号701房	住宅	钢混结构(共7层)	第7层	106.76	粤(2024)开平市不动产权第0007829号	闲置	毛坯	192
54	开平市三埠街道西宁路57号702房	住宅	钢混结构(共7层)	第7层	93.23	粤(2024)开平市不动产权第0007837号	闲置	毛坯	168
55	开平市三埠街道西宁路57号703房	住宅	钢混结构(共7层)	第7层	92.06	粤(2024)开平市不动产权第0007838号	闲置	毛坯	166
56	开平市三埠街道西宁路57号704房	住宅	钢混结构(共7层)	第7层	104.29	粤(2024)开平市不动产权第0007831号	闲置	毛坯	188
57	开平市三埠街道西宁路57号705房	住宅	钢混结构(共7层)	第7层	93.23	粤(2024)开平市不动产权第0007834号	闲置	毛坯	168
58	开平市三埠街道西宁路57号706房	住宅	钢混结构(共7层)	第7层	106.76	粤(2024)开平市不动产权第0007830号	闲置	毛坯	192
59	开平市三埠街道东华街7号102铺位	商铺	钢混结构(共4层)	首层	27.54	粤(2024)开平市不动产权第0056812号	闲置		1184
60	开平市长沙街道祥和路8号首层103、104号铺位及后部杂物房(祥和路8号首层5-10轴)	商铺、杂物房	钢混结构(共7层)	首层	221.5	无	闲置	已打通	1994
61	开平市长沙祥和路8号首层101、102号及后部杂物房(祥和路8号首层1-5轴)	商铺、杂物房	钢混结构(共7层)	首层	144	粤(2023)开平市不动产权第0069392号 粤(2023)开平市不动产权第0069393号	闲置	已打通	4942
62	开平市三埠街道曙光东路133号1幢102铺位	商铺	钢混结构(共7层)	首层	157.2	粤(2024)开平市不动产权第0026534号	出租		2700
63	开平市长沙街道义祠路7号	厂房	钢混结构(共3层)	整栋	1080.14	粤(2025)开平市不动产权第0043951号	出租	宗地面积1420平方米	12600
64	开平市长沙街道宝华南路22号109铺位	商铺	钢混结构(共7层)	首层	32.68	粤(2024)开平市不动产权第0007996号	闲置		980
65	开平市长沙街道金山西路9号1幢首层2-4号铺(开平市长沙金山大道第六幢2-4号铺)	铺位	钢混结构(共6层)	首层	118	粤(2024)开平市不动产权第0033078号(集体证)	出租		2360
66	开平市长沙街道金山西路8号1幢首层4号铺(开平市长沙金山大道第七幢4号)	铺位	钢混结构(共6层)	首层	27	粤(2024)开平市不动产权第0025537号(集体证)	出租		620
67	开平市三埠街道曙光东路164号东2幢首层104号铺位	商铺	钢混结构(共7层)	首层、夹层	95.47	粤(2023)开平市不动产权第0019325号	闲置		1528
68	开平市三埠街道幕沙路32号1幢首层	铺位	钢混结构(共7层)	首层	421.94	粤(2023)开平市不动产权第0051847号	闲置		16878
69	开平市水口镇维新路3号、3号之2	厂房、教育用地			1884.25	粤(2025)开平市不动产权第0005789号、粤(2025)开平市不动产权第0005660号	闲置	宗地面积1512.73平方米	18221
合计					8038.42	-	-		93995