

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县人民医院改扩建（县级公立医院升级建设）项目自动报警消防联动控制系统设备采购
2	项目业主情况	项目业主名称：大埔县人民医院 地址：梅州市大埔县同仁路 269 号 联系电话：13825918488 联系人：余先生
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构已入驻广东省网上中介超市，且完全胜任市场调查能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	项目建设内容：拆除原门诊楼和原住院楼；新建门诊大楼，内儿科大楼、架空层、地下室以及配套设施建设等。其中：门诊大楼，建筑面积 12100 平方米，框架 8 层；内儿科大楼，建筑面积 21789 平方米，框架 14 层（包括地上 13 层，架空层 1 层）；架空层（即内儿科大楼前广场下方架空层），建筑面积 2500 平方米；地下室，建筑面积 15718

		平方米，框架 2 层。 服务内容：对大埔县人民医院改扩建（县级公立医院升级建设）项目自动报警消防联动控制系统设备采购，进行市场调查工作。 服务要求：按照相关专业要求、规范开展本项目的市场调查工作，出具市场调查报告，确保市场调查报告的完整性、合理性、正确性，且不得将合同委托的事项转委托第三方。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省梅州市大埔县。 2. 中介服务机构中选公示后，3 个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。$(0 \leq \text{下浮率} \leq 5\%)$ 3. 计价标准：根据广东省物价局《〈关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函〉》（粤价函(2011)742 号）上下浮幅度计算所得。
8	服务时间	按合同双方约定。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。

11	违约责任	按双方合同约定的违约职责执行。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-13）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 响应方案编制要求： （1）企业营业执照； （2）中介服务机构的资质证明文件； （3）提供 3 个同类业绩证明文件（合同复印件）； 注：服务机构提供的证明文件及相关文件均

		加盖公章，未按要求盖章或无相关证明文件视为无效响应。
--	--	-----------------------------------

