



## 项目业主采购需求书编制

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区市场监督管理局勒流市场监督管理所 2026 年消防系统维护保养项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区市场监督管理局勒流市场监督管理所，地址：佛山市顺德区勒流街道政和北路 17 号，联系电话：0757-25537330。
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：具备消防设施维护保养资质的消防技术服务机构，须持有广东省消防救援总队核发的《消防技术服务机构资质证书》；同时须在广东省网上中介服务超市完成注册并处于有效服务状态。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：勒流市监所消防设施每月维护保养：1、室内外消防栓系统；2、消防灭火器器材；3、自动喷淋灭火系统；4、消防泵房检查维护；5、消防应急照明及疏散指示标志；6、其他消防安全相关维保。在服务期间，如系统发生故障，立即通知我所，在 2 小时内响应，8 小时内在现场检测出故



		障原因，且在双方商定的时间内修好系统。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026年5月7日至2027年5月6日，方式：每月提供一次消防维保，并出具报告，处理突发的消防设施相关情况。 2. 提供服务的地点：佛山市顺德区勒流街道政和北路17号。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：包含12个月的服务。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 50%，6000 元。</p> <p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 50%，6000 元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---