

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	海光社区老片区人居环境整治项目招标代理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市濠江区马滘街道海光经济联合社 地址：广东省汕头市濠江区马滘光前一巷1号 联系电话：0754-87380696 联系人：陈妙鑫
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	工程咨询（建筑），不分等级。
5	服务内容和服 务要求	项目位于马滘街道海光社区，主要改造内容为人居环境提升改造，其中包括外境立面修缮刷漆、路面硬化等内容本次委托服务，对海光社区老片区人居环境整治项目进行招标代理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行的方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：汕头市濠江区马滘街道海光社区



7	响应方案要求	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，30.00%下浮率至0.00%下浮率。</p> <p>3. 人员要求：至少具备2名具有一定的工作经验，熟悉招标代理业务的招标代理人员。</p> <p>4. 服务响应：①中选中介服务机构须在资料齐全的情况下5天内完成项目招标公告的发布并做好后续的招标代理服务工作，中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在2小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。②服务期：委托服务自合同签订之日起至完成本项目招标代理服务并移交档案资料止。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目招标代理服务并移交档案资料止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：招标代理整理资料汇编交由项目业主验收。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的由委托人按要求整改。</p>
10	结算方式	<p>按签订合同约定条款执行。</p>

11	违约责任	按签订合同约定条款执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

汕头市濠江区马滘街道海光经济联合社

2026年3月12日

