

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	森林防火补助(2026)维护防火道路项目(工程监理)
2	项目业主情况	始兴县林业局、联系人：齐标，13927892527。
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标单位为独立法人，营业执照手续齐全有效。 2. 拥有市政公用工程监理丙级及以上资质，资质证书处于有效期。 3. 项目总监须持有市政公用工程注册监理工程师证书，社保隶属于本公司，具备道路监理相关工作经验，按需驻场履职。

		4. 企业信用良好,近三年无重大工程事故及行政处罚,未列入各类失信名录,从业人员熟知林区防火道路建设规范。
5	服务内容和服 务要求	承担防火道路维修项目全过程监理。管控工程质量、进度;监管施工现场安全生产,做好林区防火管控;归集监理台账资料,参与分项及竣工验收,配合项目审计结算。
6	合同履行地点 和方式	1.建设地点在:国有坪丰林场、国有龙斗崮林场国有深渡水林场、罗坝镇、马市镇、沈所镇、太平镇等地方。 2.派员开展工程监理服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.计价标准:10500 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 7 月至 2026 年 12 月 31 日前完成(自然日、工作日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.本项目监理费按审计审定工程结算总价中标监理费率据实结算，无预付款，工程竣工验收、资料归档及审计完成后一次性结算，费用包干包含全部监理服务内容。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。