

开平市残疾人联合会原有房屋规划报建图纸 编制服务需求书

一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。

2、咨询人应当具备房屋建筑设计乙级或以上资质并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

1、项目名称：开平市残疾人联合会原有房屋规划报建图纸编制服务。

2、项目地点：开平市三埠街道新昌新兴路 18~20 号。

3、工作内容：

1）、康复楼（四层 2062.19 平方米）、综合主楼（八层 6380.86 平方米）规划报建图纸编制工作。

2）、编制建设工程设计文件。

三、费用估算和公开选取方式

1、计费依据：国家发计委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。

2、设计费：

预算金额为人民币 27081.76 元，该费用包含工程设计的所有费用；

3、本项目按照《广东省网上中介服务超市管理办法》（粤办函【2020】332 号）第四章第十八条（四）规定，采用直接选取的方式选取该项目中介服务机构。

四、工期要求

本项目服务期为 30 个工作日。自合同生效之日起计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效，如无特殊情况不得延误。

五、对中选机构的要求

1、人员要求：

(1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、其它要求

1、做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

2、参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划，准备好相关材料。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

七、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

开平市残疾人联合会

2025年11月25日