项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市樟木头镇裕丰股份经济联合社赤布入口道路升级改造工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市樟木头镇裕丰股份经济联合社，地址：樟木头镇莞樟路樟木头段468号，联系电话：13609691678，联系人：蔡先生。
3	中介服务名称	裕丰社区赤布入口道路升级改造工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 该项目位于东莞市樟木镇裕丰社区赤布

		小组区域内，着力改善人居环境，提升居民生活品质与幸福感。 2.工程项目内容：（1）沥青路面升级。包括：路面洗刨、井盖提升、改性沥青路面；（2）增加路灯。包括：道路增加路灯、电气基础安装；（3）榕树头增加踏步。包括：砖砌踏步、面贴麻石台阶；（4）路沿石等。 3.出具项目预算报告及工程量清单；
6	合同履行地点和方式	合同履行方式：以合同约定为准 合同履行地点：以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率40-50%。 3.计价标准：预算编制服务费依据广东省物价局粤价函【2011】742号文收费标准计取，以审定预算价为基础计取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。