

广州市番禺区洛浦中心小学 2026 年零星修

缮项目预算评审服务采购需求书

	类别	
1	名称	广州市番禺区洛浦中心小学 2026 年零星修 缮项目预算评审服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市番禺区洛浦中心小学 地址：广州市番禺区洛浦街上漱如意路 28 号 联系人：吴老师 联系电话：020-84888613
3	中介服务名称	广州市番禺区洛浦中心小学 2026 年零星修 缮项目预算评审服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在全国工程造 价咨询企业备案系统完成备案，持有有效的 营业执照，经营范围包含工程造价咨询相关 服务。 2. 需要回避的机构：参加本项目的中介服务 机构不得再授权另一中介服务机构参加本 项目报名；中介服务机构间存在投资与被投 资关系，或彼此的管理成员属于直系亲属或 法定代表人为同一人的，或单位负责人为同

		一人或者存在直接控股、管理关系的不同中介服务机构需回避。注：若经查实存在应回避而未回避情形，取消其报名资格或中选资格。 3. 报名时须提供广东省网上中介服务超市入驻证明截图。 4. 近 3 年内（自公告发布之日起倒算）具有已完成至少 3 项类似（评审审核）业绩，需提供合同关键页扫描件或相关证明文件。 5. 其他要求：不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：广州市番禺区洛浦中心小学 2026 年零星修缮项目提供预算评审服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：严格执行财政投资评审相关规定，根据业主方提供的相关资料在收齐资料后约定期限内出具符合财政部门要求的预算成果文件。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，按合同约定期限出具成果文件。

		2. 在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最高报价不超预算金额：人民币 2,000.00 元。 3. 计价标准：参考广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【2011】742 号文)相关计费标准，最终以签订合同为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：项目完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 协商不成的，可向采购人同级财政部门投

		诉，或依法向人民法院提起诉讼。
13	备注	同一中介机构仅可报名、承接本项目预算编制、预算审核、结算评审其中任意一项服务，不得同时报名两项及以上；已中标其中一项服务的中介机构，自动丧失本项目另外两项服务的报名、中选资格；承接预算编制的机构，不得参与本项目预算审核、结算评审。