广东省梅州市大埔县城东片区燃气管道和设施更新改造项目监理招标代理采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省梅州市大埔县城东片区燃气管道和设施更新改造项目监理招标代理
2	项目业主情况	1.项目业主名称：大埔县城市监管综合服务中心 2.地址：大埔县湖寮镇工农路80号 3.联系人：林维琛，13719961231
3	项目概况	1.本项目建设内容包括：改造城东片区燃气管道长约82.67km,其中接收门站中压管网改造dn315-SDR11，长约2500m；市政中压管网改造：DN110～DN200，长约11233m；庭院燃气管道改造：DN25～DN200，长约28337m；老旧小区8100户居民用户瓶改管改造；DN10～DN15，长约40600m；智能物联感知设备安装252套；燃气用户安全设施（燃气表、燃气表接头、家用型可燃气体探测器带蓝牙通信功能等更换），燃气表约30000个、燃气表接头约60000个、家用型可燃气体探测器带蓝牙通信功能约8568套；气

		站边坡支护工程，长约 95m，高 25m～62m。 2. 总投资：约 8771.5 万元
4	服务内容和服务要求	1. 为该项目提供招标代理服务； 2. 完成招投标资料编制、收集、归档； 3.其他合同约定事宜。
5	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： **具备“工程咨询”资质** 2.需要回避的机构：无。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：大埔县。 2.履行方式：中选机构按照合同内容要求开展完成招标代理工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0~10%），报名机构自主合理填报下浮率。 3.金额说明：监理费预估发包价 155.76 万元。参照《招标代理服务收费管理暂行办法》的收费标准，不超过采购限额标准，服务金额不超过 100 万元。
8	服务时间	本项目按照合同双方自行约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标

		准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	付款方式	由中标单位一次性付清招标代理服务费
11	违约责任	1.因中选机构原因导致本合同解除或是无法履行的，中选机构应向采购人支付合同总价 10%的违约金，造成采购人经济损失的，由中选机构承担赔偿责任。 2.严禁转让和分包。本采购项目不得转让和分包，若中选机构擅自转让本合同或未经采购人书面同意将合同项下非主体、非关键性工作分包给他人的，采购人有权立即解除本合同，同时要求中选机构支付合同总价 10%的违约金，造成采购人经济损失的，由中选机构承担赔偿责任。 3.采购人有权从未支付的款项中直接扣除中选机构的违约金，不足的部分由中选机构另行补足。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。

		协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	提交文件组成	1.投标人法定代表人证明书及其授权委托书； 2.企业营业执照、资质证书复印件； 3.响应文件：内容为实施方案、重点难点分析、进度计划及保证措施、质量保证措施、服务保障五项内容； 4.项目报价（包括服务内容清单）。
15	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。