

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	关于东莞市国际商务区市政配套4期地块土壤识别项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城规划管理所 地址：东莞市南城街道
3	中介服务名称	东莞市国际商务区市政配套4期地块土壤识别项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	对商务区市政配套4期地块开展土壤识别项目，包括但不限于： 1、收集基础资料：系统收集场地的利用变迁、环境状况、相关历史记录，以及所在区

		<p>域的自然与社会背景信息。</p> <p>2、开展现场踏勘：重点查看储罐、污水管线、污染治理设施、危废库房、物料储运区，排查历史上可能的地下填埋区、跑冒滴漏严重的装置区、管廊区域及事故影响区。</p> <p>3、实施人员访谈：针对资料缺失和现场发现的疑点，对相关人员进行访谈以补充和考证信息，</p> <p>4、识别污染特征：综合上述信息，分析并判断场地是否存在潜在污染源，</p> <p>5、编制识别报告：将分析结果汇总，编写《污染识别报告》。</p>
6	合同履行地点和方式	项目位于广东省东莞市南城街道，实际调查范围以实地地界为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取，</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：费用标准：参照《国家计委、环保总局环评收费文件计价格》、《东莞市建设用场地环境调查工作及评审要点》、《广东省环境监测行业指导价》等行业标准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算，
9	验收	1. 验收时间：获得东莞市生态环境局的复函后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任， 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款， 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务，
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
--	--	---------------------------------------