

业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	茂名市电白区七迳镇官屋地村委会“百千万工程”典型村培育建设项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区七迳镇人民政府 地址：茂名市电白区七迳镇府前路1号 联系电话：0668-2636123 联系人：李女士
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成茂名市电白区七迳镇官屋地村委会“百千万工程”典型村培育建设项目工程设计服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	茂名市电白区七迳镇
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报下浮率，0-50%。</p> <p>3. 计价标准：设计费参照国家发改委、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）。</p>
8	服务时间	自合同签订之日起开始实施，至项目完成时间截止。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实计算。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		式解决。
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，方案须包含：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 企业营业执照2. 相关企业资质证书3. 项目报价 <p>备注：包含不仅限于这些材料</p>