

采购需求书



	类别	建议
1	名称	茂名市茂南区镇盛镇大坡村民委员会-茂南区镇盛镇大坡村基础设施补短板项目监理-采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区镇盛镇大坡村民委员会 地址：茂名市茂南区镇盛镇大坡村 联系电话：19306863668 联系人：吴先生
3	中介服务名称	茂南区镇盛镇大坡村基础设施补短板项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备市政公用工程监理乙级或以上资质。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	对茂南区镇盛镇大坡村基础设施补短板项目进行工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	按双方合同约定
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：具体服务费金额以投资审核中心审定的建设安装工程费作为计算基数，再依据茂价[2007]670号文件《建设工程监理与相关服务收费管理规定》收费标准再乘以下浮率确定最终服务费金额。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 90 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---