

万兴龙施工便道工程项目等 7 个项目选取结算审核服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	万兴龙施工便道工程项目等 7 个项目选取结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市智谷开发建设有限公司 2. 地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇潼侨南路智联大厦 17 楼 3. 联系电话：0752-3855986 4. 联系人：谭工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：①中韩(惠州)产业园起步区卫生服务中心项目-室外园建工程，施工合同金额 312873 元。②起步区集中配套二期 6 号楼公共服务单位办公场地装修项目，施工合同金额 1171996 元。③瑞鼎项目北侧排水沟硬化工程，施工合同金额 226220 元。④ZKD-001-23-03(荣士海)周边等 11 个地块临水管道工程，施工合同金额 366842 元。⑤万兴龙施工便道工程，施工合同金额 2198089.54 元。⑥集中配套(三期)增设出入口项目，施工合同金额 431261.47 元。⑦中韩(惠州)产业园起步区

		<p>卫生服务中心装修工程，施工合同金额 3029768.74 元。</p> <p>2. 服务要求：完成结算审核报告。</p> <p>3. 报价要求：报价单位必须提供服务响应一览表及具体服务响应方案，未按要求提供或资料不全、内容缺失的，按无效报价处理。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同协议内容执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：需报下浮率：10%~60%。各费用如下：①中韩(惠州)产业园起步区卫生服务中心项目-室外园建工程施工结算审核费用 1727.06 元。②起步区集中配套二期 6 号楼公共服务单位办公场地装修项目施工结算审核费用 6469.42 元。③瑞鼎项目北侧排水沟硬化工程施工结算审核费用 1248.73 元。④ZKD-001-23-03(荣士海)周边等 11 个地块临水管道工程项目施工结算审核费用 2024.97 元。⑤万兴龙施工便道工程施工结算审核费用 12133.45 元。⑥集中配套(三期)增设出入口项目施工结算审核费用 2380.56 元。⑦中韩(惠州)产业园起步区卫生服务中心装修工程施工结算审核费用 16724.32 元</p> <p>3. 计价标准：按照《关于调整惠州市市级财政委托工程造价审核服务费的通知》(惠财建函〔2022〕102 号)并结合中选下浮率计取，控制价为 42708.52 元。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。以收到甲方提供所需的资料之日起 30 日历天内出具结算审核报告,自合同生效之日起开始计算。
9	付款及结算方式	咨询人按各项目提交完整合格的工程结算报告书后,分别进行结算,三十日内一次性付清,结算金额不超各项目服务费。(具体以合同签订为准)
10	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行过程中发生的争议,双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人可向项目所在地的人民法院起诉。</p>

附：服务响应一览表

惠州市智谷开发建设有限公司

年 月 日

