采购需求书

	类别	建议
1	名称	铜盂镇政府大院内被损路面修复、停车棚改造加固及主楼部分房间走廊墙体修缮工程预算编制
2	项目业主情况	汕头市潮阳区铜盂镇人民政府
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	参加本次采购服务的中介机构需具备工程造价咨询能力，并已入驻广东省网上中介服务超市的单位。
5	服务内容和服务要求	按照国家有关造价咨询服务技术规范、技术标准，对该项目进行预算编制。
6	合同履行地点和方式	1.本项目服务合同自双方盖公章后生效，在收齐本项预算主要资料之日5个工作日内完成编制任务，并出具预算编制报告，无法按时完成的应及时向采购人报告原因，具体按照签订合同约定。 2.提供服务的地点:汕头市。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式:报下浮率，下浮区间:0%-30%。 3.计价标准:粤价函[2011]742号文标准，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至项目完工验收止。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收等。2.验收程序:项目业主自行验收。3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。