

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>黄埔区开创大道-云埔四路人行天桥工程（初步设计技术审查、施工图审查）</u> 采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称:广州开发区财政投资建设项目管理中心。 2. 地址:广州市科学城综合研发孵化区创意大厦 B2 附楼 2-3 楼。 3. 联系电话:28068828;联系人:贺彧。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	具备市政基础设施工程、工程勘察二类及以上资质
5	服务内容和 服务要求	1. 黄埔区开创大道-云埔四路人行天桥工程位于黄埔区科学城片区,开创大道与云埔四路交叉口处,项目包含一座人行天桥,主桥总长约134m,桥宽6.8m。工程建设内容包括:桥梁工程、道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明电气工程、绿化工程等,总投资3052.97万元,工程费用约2548.48万元;本工程勘察费约38.72万元,设计费约83.07万元。 2. 本次服务内容是完成本项目的初步设计技术审查、施工图审查相关工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点:黄埔区云埔街道。 2. 内容:根据甲方的委托及提供的资料,乙

		方对甲方指定的黄埔区开创大道-云埔四路人行天桥工程进行初步设计技术审查、施工图审查。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 计价标准：广州市建设科学技术委员会办公室技术服务收费标准的规定、《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）。</p> <p>3. 服务金额：11.7万-12.3万。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章或合同专用章后生效。
9	成果校核	<p>乙方应以现行国家、行业相关规范、规程、规定为依据，遵循客观、科学、公平公正的原则，对设计图纸工程的安全性、技术可行性、经济合理性等方面组织专家进行技术评审，并提交初步设计技术评审报告。</p> <p>乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计文件审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图设计文件审查实施办法》及国家技术规范、标准、规程进行审查。并提交质量合格的施工图设计文件审查报告及审查合格的施工图纸。</p>
10	结算方式	合同签订，乙方提交提交初步设计技术评审报告、施工图设计文件审查报告或施工图设计审查合格证，文件经发包人审核通过，根据审定的结算进行支付。

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民

		中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------------