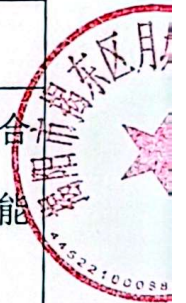


# 业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	揭东区月城镇西河村老年人活动中心建设项目预算审核服务
2	项目业主情况	业主单位：揭阳市揭东区月城镇西河村民委员会 地址：广东省揭阳市揭东区月城镇西河村 联系人：卢先生 13501437896
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，需承诺具备工程造价咨询的能力，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介机构； 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 负责揭东区月城镇西河村老年人活动中心建设项目预算审核服务，具体服务内容以选取人实际委托为准。 2. 服务要求：中选单位所派人员必须熟悉专业性规范，具备本项目的服务能力；如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求中选单位更换人员。
6	合同履行地点	1. 合同履行地点：揭东区月城镇西河村；



	和方式	2. 合同履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率 1%至 5%（最低报价不是中标的唯一依据，需结合方案等综合因素确认）。 3. 计价标准：暂不做评估与测算。工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)，最终以合同约定或审核价为准。
8	服务时间	按照合同约定。
9	验收	按照合同约定。
10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	无



揭阳市揭东区月城镇西河村民委员会

2026年6月26日

