

## 项目业主采购需求书编制建议.

|   | 类别               | 建议                                                            |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 佛山市顺德区勒流街道中部产业园规划路网建设工程(二期、三期)项目施工周边房屋现状检测采购需求书               |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称: 佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心<br>联系电话: 0757-25537969             |
| 3 | 中介服务名称           | 佛山市顺德区勒流街道中部产业园规划路网建设工程(二期、三期)项目施工周边房屋现状检测                    |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求: 详细见资质树。<br>2. 需要回避的机构: 无。                      |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 包括但不限于:<br>周边各栋房屋进行施工前、后两次现状检测, 具体内容以合同约定为准。                  |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式    | 具体以合同约定为准。                                                    |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准  | 1. 公开选取方式: 方案择优选取。<br>2. 报价方式: 报总价。<br>3. 计价标准: 参考关于印发《广东省房屋建 |

|    |                 |                                                                                  |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8号），具体以合同约定为准。        |
| 8  | 服务时间            | 具体以合同约定为准。                                                                       |
| 9  | 验收              | 具体以合同约定为准。                                                                       |
| 10 | 结算方式            | 具体以合同约定为准。                                                                       |
| 11 | 违约责任            | 具体以合同约定为准。                                                                       |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p> |
| 13 | 备注              | 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。                                                |