

阳西县塘口镇车湖村委会典型村培育提升工程（监理服务）

一、对中介服务机构的资质要求

- 1、具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人；
- 2、具备住房城乡建设主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级(或以上)资质，且已入驻广东省网上中介服务超市的中介服务机构。

二、项目概况

1. 项目名称:阳西县塘口镇车湖村委会典型村培育提升工程（监理服务）
2. 项目业主:阳西县塘口镇人民政府
3. 地点:阳西县塘口镇车湖村委会
4. 项目主要内容:广场建设 600 平方米、停车场 660 平方米、路灯安装 60 盏、步道 780 平方米、绿化。工程概算：110 万元。
5. 服务范围:按国家法律法规、行业标准、技术规范本项目的施工准备、施工、保修阶段的建设工程监理服务。
6. 服务费用:本次工程监理服务暂不做估算，服务酬金按本项目审定的工程结算造价为计费基数进行计算，按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)文标准下浮 20%计取。
7. 选取中介服务机构方式:直接选取。

三、服务内容

按国家法律法规、行业标准、技术规范完成阳西县塘口镇车湖村委会典型村培育提升工程（监理服务）

四、服务时限

自合同签订至本工程验收、结算和保修期满止。

五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

六、违约责任

- 1、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

七、争议解决

1、服务合同中如有未尽事宜,双方协商后可以签订补充协议,但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

2、对于合同履行过程中出现的纠纷,双方应友好协商方式解决,协商解决不成,任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。



阳西县塘口镇车湖村民委员会

2025年11月5日