项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区建设用地周转规模使用方案（潮州市湘桥区官塘镇石湖村农村“拆旧建新、拆零补整”集中式建房项目）编制工作采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区官塘镇石湖村村民委员会 地址：潮州市湘桥区官塘镇石湖村 联系电话：13553746908 联系人： 陈和鑫
3	中介服务名称	潮州市湘桥区建设用地周转规模使用方案（潮州市湘桥区官塘镇石湖村农村“拆旧建新、拆零补整”集中式建房项目）编制工作。
4	对中介服务机构的资质要求	1.城乡规划资质甲级。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容： （1）建设用地周转规模使用方案、表格、图件、数据库成果的编制； （2）有关方案上报审批的辅助业务与方案批准后续工作（包括方案批准后各级成果备

		案、数据库修改、工作底图更换等）。 2.服务要求： 根据《广东省自然资源厅关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发〔2025〕2号）等文件精神，开展潮州市湘桥区建设用地周转规模使用方案（潮州市湘桥区官塘镇石湖村农村“拆旧建新、拆零补整”集中式建房项目），并依据相关要求，按程序报自然资源部门审查批准并完成各级备案程序。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价、12万～24万。 3.计价标准：人工费用标准依据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）文件。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.乙方提交项目工作成果的形式：向甲方提交的工作成果：建设用地周转规模使用方案、图件、附表、数据库成果。

		2.项目工作成果的验收标准：按照广东省自然资源厅和潮州市有关文件和规范上报，征求区相关部门意见并报市自然资源部门审批。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。