

广东清远高新技术产业开发区管理委员会 土壤污染状况初步调查服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	清远百嘉科技创新园 441802004012GB00333 地块(和丰村实业用地)土壤污染状况初步调查服务(第二阶段采样调查)采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 广东清远高新技术产业开发区管理委员会 地址: 清远高新区管委会办公大楼 223 室 联系人: 欧工 联系电话: 0763-3483763
3	中介服务名称	清远百嘉科技创新园 441802004012GB00333 地块(和丰村实业用地)土壤污染状况初步调查服务(第二阶段采样调查)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 境内注册独立法人, 持有效营业执照。 2. 核心资质: 从业单位需在“全国土壤环境信息平台—建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统”登记注册单位。 3. 近三年无严重违法记录, 信用良好; 4. 已入驻广东省中介服务超市。
5	服务内容和服	一、背景: 地块面积约 21395.75 m ² (以实测为准), 规划为城镇住宅用地。根据第一阶段

		家评审会，根据专家意见修改完善报告。 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 3. 验收不合格的处理方式：具体由合同双方约定。
10	结算方式	具体按合同约定执行。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行地点和方



附表：详细评审

评审因素	评审标准
资格评审标准 (10 分)	1. 主体资格：已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法且有效的企业工商营业执照。 2. 授权文件：投标文件中须提供法定代表人证明书；如由委托代理人签署，须同时附上委托代理人证明书及法定代表人授权书。 3. 核心资质：从业单位需在“全国土壤环境信息平台—建设用地土壤污染风险管控和修复从业单位和个人执业情况信用记录系统”登记注册单位。 注：以上资料缺项不得分。
信用评分 (5 分)	提供企业在广东省中介超市的中介机构的服务综合评价。（按服务综合评价同等得分）
业绩 (10 分)	投标人近三年以来土壤污染调查业绩，每提供一项得 2 分，最高得 10 分，最多提供 6 项业绩。 注：须同时提供对应的中标（成交）通知书、合同关键页复印件或扫描件（包括但不限于双方签字盖章页、服务内容页、签订日期等，否则视为没提供）并加盖投标人公章作为证明材料，不提供不得分。
工作方案 (60 分)	投标人按采购需求编制工作方案，列明的内容： 1) 项目现状情况、理解及熟悉程度，2) 项目实施方案的技术服务内容描述、时间安排等，3) 拟投入设备和人员配置情况，4) 针对项目的保障措施等。在包含上述内容基础上根据方案的合理性和可行性进行评分： 1) 方案内容详细、针对性强、合理可行性高的，得 45-60 分； 2) 方案内容较详细，针对性较强、合理可行性较高的，得 31-44 分； 3) 方案内容详细性一般，针对性、合理性一般的，得 16-30 分； 4) 方案内容不够详细，针对性、合理性、可行性差的，得 0-15 分。

