

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市禅城区石湾镇街道城建水务综合事务中心古灶陶韵公园连通石湾水厂博物馆人行桥项目(勘察) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区石湾镇街道城建水务综合事务中心、地址：佛山东平路与绿景东路交叉口西北 150 米奇槎泵站、联系人及电话：黎工 0757-83900129
3	中介服务名称	古灶陶韵公园连通石湾水厂博物馆人行桥项目(勘察)
4	对中介服务机构的资质要求	1. (1) 中介服务机构资质要求：详见资质树，并且资质证书需要在超市上已经进行备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以最新的法律和法规的要求为准。

		<p>(2) 所负责该项目人员要求：勘察报告责任页应有项目负责人、审核人、审定人姓名打印及签字，并根据注册执业规定加盖注册土木工程师(岩土)印章。同时，合同签订时需要中介机构附上相关负责人员的社保、证书或资质等扫描件。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>本工程通过新建人行桥实现古灶陶韵公园与石湾水厂博物馆的直连互通，打通水轴线碧道关键节点，串联东平河水岸文旅资源，完善滨水空间慢行系统。助力打造湾区水岸经济文旅消费高地，为街道水经济及高质量发展注入新动能。对古灶陶韵公园连通石湾水厂博物馆人行桥项目进行勘察工作并按《岩土工程勘察规范》等进行作业，提供地质勘察成果。</p>
6	合同履行地点和 方式	根据业主要求
7	公开选取方式和 计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考岩土工程勘察费按国家发展计划</p>

		委员会、建设部（2002年修订本）《工程勘察收费标准》进行计算，最终以财政部门审定结算价为准。
8	服务时间	自按业主要求。
9	验收	服务单位必须按照业主要求提交相关的成果文件。 (包含原件纸质版、电子版、报告扫描版等)
10	结算方式	<p>承包人向发包人提交成果，项目完成施工图审查并项目开工后支付至预算审核价的70%；余款待结算审核后支付完毕。</p> <p>注：本工程为财政拨款项目，有关合同款项的拨付须经财政部门审核及拨付，故相关款项的实际拨付时间须按财政部门的审批、拨付流程规定执行。受托人不得以此为由不履行合同规定的义务或者追究委托人的违约责任。如出现超付的，受托人应在获知超付之日起10天内将超付款项退回委托人。</p>
11	违约责任	<p>1、承包人作业和服务成果不符合合同规定标准的，发包人有权拒绝验收；</p> <p>2、承包人逾期完成的，承包人应向发包人每日偿付1000元的违约金。逾期超过十日及以上，发包人有权要求承包人按暂定合同总价10%支付违约金，并有权单方解除本合同，不支付承包人任</p>

何费用。

3、承包人提交的勘察成果不符合现场实际情况，成果不完整不齐全，出现数据错漏、误判或内容不符合约定标准的，承包人应按发包人要求限期免费补测，且发包人不再支付其他费用。此外，工期不予延续，由此造成逾期的，承包人应按本条第2款约定承担逾期责任，赔偿由此给发包人造成的全部损失。如承包人不按要求到场补测的，发包人有权委托其他单位进行补测，费用由承包人承担并将在未付承包人的任何款项中直接扣除。如补测数量超过10%（含10%）的，按以下方式处理：（1）排查总数 $10\% \leq \text{补测数量} < \text{排查总数} 20\%$ ，按实际合同价的2%处以违约金；（2）排查总数 $10\% \leq \text{补测数量} < \text{排查总数} 30\%$ ，按实际合同价的5%处以违约金；（3）补测数量 $\geq \text{区域排查总数} 30\%$ ，按实际合同价的20%处以违约金，且不支付费用（已支付的费用须无息退回），同时发包人有权更换单位，终止本合同。

4、承包人在复核过程中，如发包人发现复核结果不符合现场实际情况须重新复核的，承包人应按发包人要求限期免费重新补测，且发包人不再支付其他费用。如承包人不按要求到场复核的，发包人有权

权委托其他单位进行复核，费用由承包人承担并将在未付承包人的任何款项中直接扣除。

5、调查过程中或验收或复核时，发包人有权对调查内容进行抽检或复核，抽检、复核所需费用由承包人承担。承包人提交的成果有造假行为的，发包人不予支付未支付的服务费，并有权要求承包人按暂定合同总价的 20% 支付违约金。承包人给采购人造成损失的，赔偿损失。

6、承包人在排查作业过程中未按要求做好安全防护措施（包括但不限于施工围护、警示标志和施工告示牌等）的，作业人员未穿戴安全防护设备的，每发现一次发包人有权扣除 1000 元的违约金，并可累计扣除。如前述情形累计达三次及以上，发包人还有权要求承包人按暂定合同总价的 10% 支付违约金，并提前终止本合同。

7、如承包人未经发包人同意擅自更换项目负责人及主要人员的，发包人有权按项目负责人 5000 元/人/次、其他主要人员 1000 元/人/次的标准要求承包人支付违约金。

8、承包人保证其具备履行本合同所需的一切资质、授权与业务能力，并保证其为发包人提供的工程排查检测服务工作（包括服务成果）不侵犯任何第三

		<p>方的合法权益，且未经发包人书面许可，承包人不得将本合同项下义务的全部或部分转让给其他第三方执行，亦不得擅自终止/不履行合同；否则，发包人有权要求承包人按暂定合同总价 10% 支付违约金，且有权终止本合同，不予支付承包人任何费用（已支付的合同费用承包人应退还）。</p> <p>9、本合同提前终止的，未完工程项目发包人有权另行委托其它单位承包，承包人承诺在发包人要求的时间内无条件清退离场并配合交接工作。本合同约定的违约金、罚金、赔偿金可累计计算。发包人有权从未付承包人的任何款项中直接扣除承包人应承担的违约金、罚金或赔偿金（如有），如该扣罚金额不足以补偿发包人因此所受的全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、维权费、差旅费、鉴定费、评估费、公证费、公告费及对第三方的赔偿），则承包人仍应补足赔偿。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，依法向工程所在地人民法院起诉。</p>

13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 按照业主的合同模板进行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---