

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	韶关市曲江区委区政府智慧停车建设项目设计服务
2	项目业主情况	韶关市公安局曲江分局，联系人：肖发升 联系电话：07516839468
3	中介服务名称	工程设计（项目初步设计概算和详细设计）
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：(1)具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 (2)具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或电子通信广电行业乙级以上资质或电子通信广电行业（通信工程）专业乙级以上资质或电子通信广电行业（有线通信）专业乙级以上资质。(3)未列入“信用中国”网站“记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为”记录名单；未被列入“国家企业信用信息公示系统”“严重违法失信企业名单”。 2. 需要回避的机构：无。





		3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求
5	服务内容和服 务要求	服务类型：工程设计服务 服务内容： 1、按照国家和地方有关法律 法规规定，编制韶关市曲江區大南华交通优 化及智慧停车建设项目方案。项目方案要基 于曲江南华寺停车场现状、业务需求及项 目预算，方案内容包括建设智慧景区管理 平台、交通诱导、运维运营服务以及第三 方服务。 2、中选人须根据业主单位及有 关单位的意见，编制完善初步设计方案、 初步设计概算清单、详细设计方案、详细 设计预算清单，配合业主单位完善项目立 项资料。（项目预算约 300 万元） 服务要求：依照合同约定的服务内容、时 间和要求交付设计成果，提供有关服务。 在项目招标、建设实施、验收过程中，中 选方有义务提供咨询、指导、协助等服务， 并不得收取任何费用。服务预算是中选单 位提供项目全部服务的总包干费用。中选 单位在项目实施过程中出现任何遗漏，均 由中选单位负责，业主单位不再支付任何



		费用。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时地点、方式：按业主单位要求提供。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：¥84300.00 元 4. 金额说明：报价不得超出采购预算金额范围，报价应包含人工费、税费、后期咨询服务等全部费用。
8	服务时间	以合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按合同要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需进行整改（同步考虑支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及项目实施情况确定。
10	结算方式	成果文件经业主单位单位审核确认合格、完成验收及财审过后 10 个工作日内，中选机构（设计单位）向业主单位提交完整合规的



三三三

		请款资料及合法有效发票，业主单位按合同约定支付服务费。付款时间为业主单位向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间，如因政府财政支付管理流程导致的支付延期，支付期限自动顺延。若业主单位在以上付款时间内提出申请则视为已按期支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解 决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过项目业主所在地法院诉讼的方式解决。



13	备注	1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10） 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---

韶关市公安局曲江分局
2026年10月8日