

项目业主采购需求书编制建议



| 类别 | | 建议 |
|----|---------------|---|
| 1 | 名称 | 厚街镇宝屯社区下屯东门坊20号厂房楼板和楼梯间受损工程咨询项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 名称：东莞市厚街镇宝屯下屯股份经济合作社 地址：东莞市厚街镇宝屯下屯向北坊86号 联系人：林先生，0769-85582543。 |
| 3 | 中介服务名称 | 厚街镇宝屯社区下屯东门坊20号厂房楼板和楼梯间受损工程咨询项目 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 1. 项目基本情况：厚街镇宝屯社区下屯东门坊20号厂房楼板和楼梯间受损，为保障物业后续使用安全，为后续修补工程提供理论依据，需第三方专业机构进行鉴定评估。 2. 服务类型为工程勘探，根据房屋实际受损情况编制《房屋受损技术咨询意见书》，为后续修补加固提供指导意见。 3. 物业基本情况：厚街镇宝屯社区下屯东门 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | 坊20号厂房，基底面积4949.87平方米，建筑面积5913.24平方米，楼板和楼梯间出现破损、渗漏情况。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员到项目实地勘察物业情况，然后出具成果文件。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按双方约定价格。</p> |
| 8 | 服务时间 | 以双方合同约定为准。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：项目业主自行验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p> |
| 10 | 结算方式 | 以双方合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 以双方合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服 |

| | | |
|----|----|--|
| | | 务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |