

廉江市城市治理服务中心三楼办公室修缮工程 设计中介服务机构

直 接 选 取 需 求 书

廉江市城市治理服务中心

2025年9月19日

廉江市城市治理服务中心三楼办公室修缮工程设计中介机构选取需求书

一、机构要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人且经营范围必须满足本次选取范围。

2、具备业务范围为建筑设计乙级（或以上）资信证书，营业执照有效，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：廉江市城市治理服务中心三楼办公室修缮工程

2、建设单位：廉江市城市治理服务中心

3、项目地点：广东省廉江市

三、服务内容

廉江市城市治理服务中心三楼办公室修缮工程设计，按照建设单位的工程要求提交设计图纸最终稿 6 套。

四、服务费用说明

1、计算依据

本项目收费依据和计算方法依据《工程勘察设计收费标准（2002 版）》和廉江市人民政府《关于调整政府投资工程项目前期工作费用标准的通知》（廉府函〔2018〕327 号）等有关规定执行，计算得项目服务费暂定为人民币 15026 元。由于本项目采用政府资金，最终结算价以廉江

市财政局审核为准。

2、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

五、工期要求

按照合同双方自行约定。

六、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构, 务必按照本需求书的有关要求, 做好计划安排, 准备好相关材料。中选中介服务机构存在以下行为的, 记入不良信用记录:

- 1、中选机构擅自放弃中选结果。
- 2、超出公告及需求书范围, 擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的。
- 3、中介服务机构中选后未在 3 个工作日内按照采购公告及需求书的要求。
- 4、中选机构自合同签订之日起, 未能按公告要求的服务时间完成服务。
- 5、中选机构未按从业规范提供服务, 服务质量不达标。

七、上述要求及其他未尽事项, 以双方签订的合同或协议为准。

