

中山市东区街道竹苑花苑社区老旧街区改造项目可研评估服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市东区街道竹苑花苑社区老旧街区改造项目可研评估服务
2	项目业主情况	<p>项目业主（采购人）名称：中山市东区街道城市建设和管理局</p> <p>地址：广东省中山市中山五路 63 号东区街道办事处三楼</p> <p>联系电话：0760-88320767</p> <p>联系人：冯工</p>
3	中介服务名称	可研评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求： /</p> <p>2. 需要回避的机构： 无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求： 需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程咨询类别登记。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>项目基本情况： 1. 道路部分： 提升片区道路（含主干路）总长度约 6157 米。其中金来街改造道路总长约 451 米；逸东路改造道路总长约 849 米；后塘路改造道路总长约 660 米；中山三路改造道路总长约 982 米；中山四路改造道路总长约 1218 米；中</p>



山五路改造道路总长约 1997 米。

2.街区提升部分:建筑外立面改造总面积约 103253 平方米,公共空间提升改造总面积约 39781 平方米。

3.交通配套基础设施部分:机动车停车设施改造 27796 平方米,非机动车停车设施改造 13571 平方米。

4.建设内容主要两大项:(1)基础完善类工程:包括车行道改造、慢行道改造、无障碍通道设施改造、道路附属设施改造、市政配套管线设施改造、街区照明设施改造、街区消防设施改造、街区线缆整治、街区环卫设施改造、街区建筑立面改造、街巷围墙改造、户外标识形态、城市家具配置、街区绿色空间改造、公共空间改造利用、公共服务设施建设(完整社区)等;(2)特色类工程:门面招牌橱窗改造、街区功能与业态改造、特色空间场景、交通体系智慧化等。

2.中选单位要求:

(1)自接受任务起至最终立项批复为止,工期为 1 个月。

(2)技术服务内容包括但不限于:

对该项目可研报告开展评审工作,评审内容围绕项

		<p>目建设的必要性、技术的可行性、经济的合理性以及潜在的风险等评审，并最终取得立项批复。</p> <p>(3) 提交的成果：咨询人完成服务项目的审核工作后，需按委托人要求提供3份书面审核报告(包括电子光盘)。审核报告格式、内容、要求由委托人另定。</p> <p>(4) 中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，30日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。</p> <p>2.提供服务的地点、方式：通过委派相关负责人对接资料交接事宜的方式，线上及现场实地处理工程技术问题。</p> <p>3.合同签订补充内容：具体由双方协商确定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率，下浮率30%-40%。</p> <p>3.计价标准：按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283号文)*(1-中标下浮率)进行计费，其中行业调整系数取0.73，复杂程度调整系数取1，可研评估编制结算价以政府立</p>



		项批复的总投资为计费基数，最终按实结算，最终不超过¥58,510.14 元。
8	服务时间	自接受任务起至最终立项批复为止，工期为 1 个月。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、企业标准、行业标准和其它标准。</p>
10	结算方式	<p>1.当中标单位取得立项批复一次性支付。</p> <p>2.鉴于本项目为财政直接支付性质，在项目取得环评批复后，中选单位按照发包人通知的时间向发包人提供满足要求的请款资料，并按照合同额度向发包人提供符合税务机关要求的发票。</p> <p>4.发包人付款时间以财政下拨资金为准。</p>
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2.任何一方违约且拒不承担违约责任（包括拒不支付违约金）的，则一方有权通过诉讼方式解决，由此产生的诉讼费、律师费、保全费、向保险公司支付的担保费等由责任方承担。</p> <p>3.一方违约时应当根据违约情况向对方支付服务</p>

		<p>费用赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额，最多不超过总服务费。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。</p> <p>2.要求报名时提供：（1）可研评估服务主要投入人员；（2）提供相关业务的业绩（业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；（3）工作方案。</p> <p>3.报名时需提供中山市东区街道竹苑花苑社区老旧街区改造项目可研评估服务响应方案文件，文件</p>



		格式详见附件。（响应方案文件要求每页加盖服务单位公章）。
--	--	------------------------------