

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区均安镇星槎村规划数据维护
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区均安镇土地发展中心 地址：佛山市顺德区均安镇永安路8号 联系电话：0757-25385531 联系人：陈小姐。
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	具有城乡规划编制资质。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 按照《佛山市村庄规划成果评估管理》的有关要求处理均安镇星槎村规划数据入库工作。 2. 甲方提供的有关图纸等技术经济资料仅用于本项目使用，并且未经甲方同意，乙方不得向第三方

		转让、提供、泄露甲方提供的资料。如发生以上情况，乙方应承担法律责任。 3. 负责向甲方对本规划研究项目范围内的相关技术交底。 4. 乙方应定期向甲方反馈编制进度等信息。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：根据《佛山市村庄规划成果评估管理》入库所需的成果文件 2. 提供服务的地点：均安镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：收费参照《城乡规划设计计费指导意见》（2017 修订版）计算，具体以实际结算为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约为 180 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：按合同约定。 2. 验收程序：按成果入库流程验收。 3. 验收标准：成果按《佛山市村庄规划成果评估管理》要求成功入库。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定支付。
11	违约责任	/

12	补充合同和 解决争议方式	1、本规划设计合同在履行过程中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决；协商不成时，按下列第（二）种方式解决： （一） 提交佛山市顺德区仲裁委员会仲裁。 （二） 依法向有甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。 2、法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。
13	备注	暂无。

