

# 顺德区华阳路立交工程（佛陈路节点）项目 用地组卷报批咨询服务项目采购需求书

## 一、项目业主情况

项目业主名称：佛山市自然资源局顺德分局陈村管理所

地址：佛山市顺德区陈村镇上南涌大道建设大厦

联系人及联系电话：李杰华，0757-23838260

## 二、中介服务项目名称

顺德区华阳路立交工程（佛陈路节点）项目用地组卷报批咨询服务项目

## 三、对中介服务机构的资质要求

（一）资质要求：测绘、工程咨询，需具备以上服务资质。

（二）需要回避的机构：无。

（三）根据项目实际需要的其他要求：无。

## 四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况：顺德区华阳路立交工程（佛陈路节点）是纳入全区重点交通建设项目库的枢纽型关键工程。项目位于顺德区核心交通走廊，旨在实现华阳路与佛陈路两条主干道间的快速交通转换，有效连接陈村、北滘、乐从等重点镇街，是优化区域路网结构、提升跨片区通行效率的战略性节点。需加快办理用地手续，取得用地批复。

（二）服务内容：（1）前期资料收集土地权属数据库、土地利用现状数据库、规划数据库等资料，分析本项目是否符合规划、是否存在违法用地情况等；（2）报批材料组卷。按省、市、县（区）自然资源主管部门建设用地报批材料收件要求组织编制材料。协助办理耕地占补平衡、违法用地处

理、社保手续和国有用地处理等，并对组件过程中出现的问题给予建议以及及时与上级管理部门沟通。若项目需编制《占用耕地耕作层剥离再利用方案》等专项方案，办理使用林地审批手续、留用地实地落实需单独办理报批手续等专项业务时需另行委托办理；（3）跟进上报审核跟踪。协调市、县（区）各级自然资源主管部门，跟进各级建设用地报批审核相关工作，促进本项目取得建设用地批复。

（三）服务要求：按照项目合同双方自行约定。

## **五、合同履行地点和方式**

（一）提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定。

（二）提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。

## **六、公开选取方式和计价标准**

（一）公开选取方式：方案择优选取（方案需包含调查实地情况形成工作计划）。

（二）报价方式：报总价。

（三）计价标准：按照相关文件要求。

## **七、服务时间**

本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为自双方签订合同之日起至方案获批为止。

## **八、验收**

（一）验收时间：服务完成后验收。

（二）验收程序：项目业主自行验收。

（三）验收标准：其他标准。

（四）验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

## **九、结算方式**

按项目报批进度分期结算，具体按项目合同约定。

## 十、违约责任

具体按项目合同约定。

## 十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

佛山市自然资源局顺德分局陈村管理所

2026年4月9日

