

广东省网上中介服务超市 检测服务单位选取需求书

选取项目名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程检测服务项目

公开选取人：陆丰市农业农村局

日期：2026年01月

第三部分 用户需求书

第一部分 商务需求书

需求名称	需求说明
★资格标准	<p>○供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>○单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目的采购活动；</p> <p>○供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构磋商截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；</p> <p>○本项目不接受联合体磋商。</p> <p>○特定的资格要求：①供应商具有质量技术监督部门（市场监督管理部门）颁发的CMA计量认证合格证书（或CMA检验检测机构资质认定证书），且证书在有效期内。②具备建设行政主管部门按《住房和城乡建设部关于印发〈建设工程质量检测机构资质标准〉的通知》（建质规〔2023〕1号）颁发的建设工程质量检测机构资质证书或建设工程质量检测机构专项资质证书（须同时取得主体结构及装饰装修、地基基础2个专项资质），且证书在有效期内（如有最新规定，按照最新要求执行）。</p>
★服务期	○自合同签订之日起至工程项目竣工验收合格之日止。
★付款方式	<p>○进度款：在双方签订服务合同，且乙方人员和设备均已到位且提供履约担保后14日内，乙方向甲方提出支付申请，甲方在收到乙方支付申请之日起15个工作日内向业主单位或财政部门申请办理支付给乙方中标价的15%；</p> <p>○检测服务费按月支付，中标人按每月完成检测工作量（每月工作量需经招</p>

	<p>人确认)并提交检测结果及请款资料,经招标人相关部门审批后,按每月实际完成工程量支付80%进度款。</p> <p>2、本项目所有检测工作完成并提交检测成果资料及请款资料,经招标人相关部门审批后,一个月内支付至结算金额的80%。</p> <p>○结算款:成交供应商完成合同约定的全部工作内容,提交正式检测(评估)成果并经工程验收合格后,经采购人、项目业主确认并完成检测结算(结算价不得超过项目合同暂定价),成交供应商提交请款报告,项目业主应于收到请款报告后30个工作日内,支付至结算价的100%(即结清剩余20%款项)。</p>
★ 报价方式	<p>○本项目方式以下浮率报价,30%≤报价范围≤100%。</p> <p>○本项目报价包括但不限于人员工资、加班费、技术津贴、工具费、材料费、养老保险、医疗保险、失业保险、通胀风险、利润、管理费、各种税务费及合同实施过程中不可预见费用等全部费用。</p>
服务地点	○采购人指定地点。
★ 响应有效期	○自开启日起90个日历日。
合同条款	○供应商实质响应合同各条款。
履约保证金	○本项目是否需要交纳履约保证金:是。

第二部分 技术需求书

一、项目概述

根据检测相关规范要求、采购人要求及施工图纸资料等,编制以本工程绿色建筑、消防检测、地基基础、主体结构、土壤氡、室内空气、沉降观测、材料检测服务为主要检测项目的成果文件。

二、项目目标

完成本项目绿色建筑、消防检测、地基基础、主体结构、土壤氡、室内空气、沉降观测、材料检测服务等,为业主提供工程质量、安全方面的检测数据等服务工作和施工阶段及验收阶段的各项验收、质量评定所需数据资料,确保今后该项目的正常运行。根据检测相关规范要求、采购人要求及施工图纸资料等,编制以本工程绿色建筑、消防检测、地基基础、主体结构、土壤氡、室内空气、沉降观测、材料检测服务为主要检测项目的成果文件。

通过对本工程资料检查、材料(抽样)检测及所必须的全部质量检测工作,及时发现施

工过程中存在的质量问题，消除工程质量隐患，为工程的各项质量验收以及质量评定提供可靠的数据资料。

三、项目依据

1、本工程设计图纸；

2. 相关规范依据

- 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
- 《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》DBJ15-65-2021
- 《建筑工程消防施工质量验收规范》DBJ/T15-248-2022
- 《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017
- 《建筑工程消防施工质量验收规范》DBJ/T15-248-2022
- 《建筑防火及消防设施检测技术规程》DBJ/T15-110-2015 附录 A
- 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
- 《建筑物雷电防护装置检测技术规范》GB/T21431-2023
- 《建筑地基基础检测规范》DBJ/T15-60-2019
- 《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB50202-2018
- 《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-2012
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- 《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T152-2019
- 《混凝土结构现场检测技术标准》GB/T50784-2013
- 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011
- 《高强混凝土强度检测技术规程》JGJ/T294-2013
- 《回弹法检测泵送混凝土抗压强度技术规程》DBJ/T15-211-2021
- 《高强混凝土强度回弹法检测技术规程》DBJ/T15-186-2020
- 《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ/T110-2017
- 《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145-2013
- 《混凝土后锚固件抗拉和抗剪性能检测技术标准》DBJ/T15-35-2023
- 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010
- 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
- 《建筑与市政地基基础通用规范》GB55003-2021
- 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB 50202-2002

《建筑地基基础检测规范》DBJ 15-60-2019

《建筑地基处理技术规范》JGJ 79-2012

3、本工程勘察成果资料。

4、本工程施工设计文件相关法律法规以及行业工程建设标准技术规范要求。

说明：相关规范、标准、规定如有更新，按最新颁布的规范、标准、规定执行。如本项目招标文件发布后上述相关法律法规有新内容或新标准的，按更新后的相关规定执行。

四、服务要求

1、成交供应商应积极配合采购人调整优化检测方案，检测任务下达后7个工作日内提供项目检测方案，并提交采购人确认。

2、成交供应商须协助采购人或项目业主到东莞市建筑质量安全监督站完成检测方案备案，对监督部门提出修改要求的应配合修改后上报。

3、检测工作根据备案确认后的检测方案执行；

4、各项检测工作完成后7个工作日内，提交一式4份正式检测报告及相关文档资料至采购人；

5、检测完成后提交相关成果资料，配合工程进行各项验收。

6、人员基本配备要求

(1) 投标人派出的检测人员应具备相应的专业知识及技术水平，有足够能力完成本项目检测服务工作。

(2) 要求配备数量充足的检测工作人员，保证检测工作有序、顺利完成。

7、投标人需根据服务要求提供项目实施进度计划方案及措施。

五、质量要求

1、成交供应商须为本工程检测提供校准合格、手续完备的检测仪器，按响应文件承诺的标准为本工程安排工程技术人员，并及时出具具有法律效应的检测报告。成交供应商须保证检测成果质量，对技术成果负完全责任，如因检测不实，造成采购人、项目业主经济损失费用全部由成交供应商承担，并应负责重检，承担一起费用。

2、成交供应商在合同期内须严格遵守当地政府职能部门的各项规章制度，由于管理不善，导致政府职能部门的罚款和暂估服务整改，由其发生的费用与损失由成交供应商自行承担，且采购人、项目业主保留追究的权利。

3、成交供应商试验检测工作要熟悉并严格按照试验检测规程和方法，试验检测工作，同时做好数据记录，试验检测报告必须严格进行内部三级审核制度。

4、成交供应商须保证本工程检测方案、检测报告等检测成果以及检测过程严格执行国家、广东省以及东莞市有关工程检测、试验的标准规范的规定，符合现行规范、标准、政策文件以及图纸要求，并对检测报告等检测成果负完全责任。若因检测单位自身原因，导致检测结果不实或达不到现行规范、标准、政策文件以及项目建设监督部门等相关政府主管部门要求的，成交供应商须无条件负责重新检测，并赔偿由此造成采购人的一切损失。

5、成交供应商自行承担现场检测所需辅助劳务及相关费用。

6、成交供应商应配备足够的试验检测仪器设备。试验检测仪器设备必须在检定/校准有效期内，并在检定/校准有效期满后应进行检定/校准。各计量试验检测仪器设备都必须严格按照要求有明显的标志。

7、供应商需根据质量要求提供项目质量控制措施方案。

六、人员要求

供应商派出的检测人员应具备相应的专业知识及技术水平，有足够能力完成本项目检测服务工作，本项目要求配备服务团队配置如下：

序号	岗位名称	专业要求	数量
1	项目负责人	具有注册土木工程师（岩土）执业资格（注册于投标人本单位）	1
2	检测组长	同时具有工程师证（或以上）、检测员证	2
3	检测员	具有检测员证	4

七、设备要求

要求配备完成本项目所须的检测设备，其性能良好并符合国家规定。同时配备数量充足的交通警示标志和施工围挡，以及气体检测仪器、无线通讯设备、劳动防护用品等其它须使用的工具。

八、安全文明作业要求

1、成交供应商须建立完善安全检查与安全责任管理制度，严格按相关安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，定期进行安全隐患排查，消除事故隐患，确保检测工作安全进行。

2、成交供应商须落实作业人员上岗前的安全教育和技术培训，并为上岗工人配置统一的工作服和反光袖套，自行解决安全作业问题。同时须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为服务范围内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

3、检测过程中，要求使用施工围挡进行围闭，设置交通警示标志，做好交通疏导工作，保证车辆和行人的安全。管道内部的污水必须按采购人要求排入指定地点，不能对道路产生

污染，影响周边环境。

4、若发生安全生产事故，成交供应商必须按照国家有关安全管理规定向有关部门报告，并采取各种应急措施进行补救，尽量减少事故对用户和社会公众的影响。

5、其它参照国家、省、市有关规范标准执行。

6、供应商需根据安全文明作业要求提供项目安全文明作业方案及措施。

九、其他要求

1、未经采购人批准，成交供应商不得以任何方式分包本项目。

2、成交供应商必须对其雇员的意外工伤、死亡承担责任，负责有关追讨、诉讼及赔偿等费用，采购人无须对这些意外工伤、死亡承担任何责任。

3、供应商须提供包括但不限于对本工程项目的理解和分析、检测方法及方案、项目实施进度计划、信息管理、质量控制措施、安全文明作业方案等。

十、检测清单及单价

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程——生产车间及配套设施工程检测清单汇总表		
序号	检测内容	小计 (元)
1	绿色建筑	71200.00
2	消防检测	35440.92
3	地基基础	243600.00
4	主体结构	160270.00
5	土壤氡	18000.00
6	室内空气	99200.00
7	沉降观测	119924.88
8	材料	208650.00
9	合计	956285.80
10	建议下浮 50%	478142.90

: 1、根据广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会(粤建检协【2015】8号)文《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。

附件一：检测明细清单

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程一生产车间及配套设施工程绿色建筑检测清单								
序号	检测部位	检测内容	检测比例	工程量	单位	单价	审定金额	备注
1	1#生产配套楼	照明照度	每个单体、每个典型功能区(室)不少于2处	14	处	800	11200.00	第六十四页, 8.1.19
2		功率密度		14	处	800	11200.00	第六十四页, 8.1.28
3	1号生产车间	照明照度	每个单体、每个典型功能区(室)不少于2处	10	处	800	8000.00	第六十四页, 8.1.19
4		功率密度		10	处	800	8000.00	第六十四页, 8.1.28
5	综合车间	照明照度	每个单体、每个典型功能区(室)不少于2处	10	处	800	8000.00	第六十四页, 8.1.19
6		功率密度		10	处	800	8000.00	第六十四页, 8.1.28
7	1#生产配套楼(宿舍间)	主要房间室内噪声	主要功能房间(每个单体取两处; 每处取三个点; 昼夜各一次)	2	点	1400	2800.00	第五十三页, 6.1.1
8		楼板撞击隔声	每个单体, 每种节能构造一组	1	组	14000	14000.00	第五十三页, 6.1.5
9	总计(元)						71200.00	

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程一生产车间及配套设施工程消防检测清单

序号	检测部位	检测内容	检测比例	数量	单位	收费标准 (元)	小计 (元)	备注(计费依据)
1	1#生产配套楼	消防设施检测	全数检测	5123.94	平方米	1.2	6148.73	广东省建筑消防设施检测服务行业指导价
2	1号生产车间			10479.16	平方米	1.2	12574.99	广东省建筑消防设施检测服务行业指导价
3	综合车间			10991.00	平方米	1.2	13189.20	广东省建筑消防设施检测服务行业指导价
4	孵化中心(改造)			2940.00	平方米	1.2	3528.00	广东省建筑消防设施检测服务行业指导价
5	总计(元)						35440.92	

注:

1、根据《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价》。

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程地基基础检测清单

序号	检测单体	桩径 (mm)	总桩数 (根)	承台数 (个)	特征值 (kN)	检测方法	检测数量 (根)	收费标准 (元)	小计 (元)	抽检频率	备注 (计费依据)
1	1#生产配套楼	500	96	42	2000	单桩竖向抗压静载试验	3	18300	54900.00	总桩数的1%,且不少于3根。	第一页, 1.1.1项
2						低应变法	42	300	12600.00	抽检数量不应少于相应总桩数的20%,且每个承台不少于1根	第三页 1.11.1项
3	1号生产车间	600	165	53	2800	单桩竖向抗压静载试验	3	30500	91500.00	总桩数的1%,且不少于3根。	第一页, 1.1.1项
4						低应变法	53	300	15900.00	抽检数量不应少于相应总桩数的20%,且每个承台不少于1根。	第三页 1.11.1项
5	综合车间	500	216	46	2000	单桩竖向抗压静载试验	3	18300	54900.00	总桩数的1%,且不少于3根。	第一页 1.1.1项
6						低应变法	46	300	13800.00	抽检数量不应少于相应总桩数的20%,且每个承台不少于1根。	第三页 1.11.1项
总计(元):									243600.00		

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程

主体结构检测清单

序号	检测区域	检测项目	构件类型	检测频率	构件总数量	检测数量	单位(构件)	单价(元)	小计(元)	备注(计费依据)	
1	综合车间	钢筋保护层厚度	非悬挑梁	抽取总数的2%且不少于5个构件 (GB50204-2015 附录 E)	738	15	构件	500	7500	第六页, 2.2.1 项	
2			非悬挑板	抽取总数的2%且不少于5个构件 (GB50204-2015 附录 E)	246	5	构件	500	2500	第六页, 2.2.1 项	
3		回弹法检测混凝土构件强度	1层墙柱	C40	抽取总数 GB 50344 表 3.3.10	45	8	构件	60	480	第六页, 2.4.1 项
4			2层至4层墙柱	C35		120	20	构件	60	1200	第六页, 2.4.1 项
5			5层至屋面层墙柱	C35		88	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1 项
6			2层至4层梁	C35		369	50	构件	60	3000	第六页, 2.4.1 项
7			5层至屋面层梁	C35		369	50	构件	60	3000	第六页, 2.4.1 项
		碳化	/	/	141	点	100	14100	第六页, 2.2.7 项		
8		楼板厚度	板	自然间抽取1%且不少于3点 (GB50204-2015附录 F)	246	3	构件	150	450	第六页, 2.2.3 项	

9		后 置 埋 件 拉 拔	植筋	现场破坏性 试验,取每一 检验批锚固 件总数的 0.1%且不少 于5件进行检 验;非破坏性 试验满足 JGJ145-2013 《混凝土结 构后锚固技 术规程》附 录C,C.2.3条 款	/	12	根	1200	14400	第六页, 2.9.1 项	
10		砂 浆 砌 体 强 度	墙体	抽取总数的 30%且不少 于6个构件 (JGJ/T136- 2017 4.2条 款)	/	6	构件	500	3000	第六页, 2.6.1 项	
11		饰 面 砖	墙体	500 m ² 抽取三 个试样且不得 少于3个 JGJ/T110- 2017第3条 款)	395 0 m ²	8	组	1000	8000	第七页, 2.12.1项	
12	1# 生 产 配 套 楼	钢 筋 保 护 层 厚 度	非悬挑梁	抽取总数的2% 且不少于5个 构件 (GB50204-201 5附录E)	273	6	构件	500	3000	第六页, 2.2.1 项	
13			非悬挑板	抽取总数的2% 且不少于5个 构件 (GB50204-201 5附录E)	190	5	构件	500	2500	第六页, 2.2.1 项	
14		回 弹 法	1层墙 柱	C45	抽取总数 GB 50344表	40	8	构件	60	480	第六页, 2.4.1 项
15			2层墙 柱	C40		40	8	构件	60	480	第六页, 2.4.1项

16	检测 混凝土 构件强度	3层墙 柱	C35	3.3.10	40	8	构件	60	480	第六页, 2.4.1项
17		4层至5 层墙 柱	C30		80	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1项
18		6层至 屋 面 层墙柱	C30		80	8	构件	60	480	第六页, 2.4.1项
19		2层至 4 层 梁	C30		141	20	构件	60	1200	第六页, 2.4.1项
20		5层至 6 层 梁	C30		60	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1项
21		7层至 屋 面 层梁	C30		72	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1项
		碳化	/		/	91	点	100	9100	第六页, 2.2.7项
22		楼板 厚度	板		自然间抽取 1%且不少 于3点 (GB50204-2 015附录 F)	190	3	构件	150	450
23	后置 埋 件 拉 拔	植筋	现场破坏性 试验,取每一 检验批锚固 件总数的 0.1%且不少 于5件进行检 验;非破坏性 试验满足 JGJ145-2013 《混凝土结 构后锚固技 术规程》附 录C,C.2.3条 款	/	12	根	1200	14400	第六页, 2.9.1项	

24		砂浆砌体强度	墙体	抽取总数的30%且不少于6个构件(JGJ/T136-2017 4.2 条款)	/	6	构件	500	3000	第六页, 2.6.1 项	
25		饰面砖	墙体	500 m ² 抽取三个试样且不得少于3个(JGJ/T110-2017 第3条款)	3600 m ²	8	组	1000	8000	第七页, 2.12.1 项	
26	1#生产车间	钢筋保护层	非悬挑梁	抽取总数的2%且不少于5个构件(GB50204-2015 附录 E)	395	8	构件	500	4000	第六页, 2.2.1 项	
27			非悬挑板	抽取总数的2%且不少于5个构件(GB50204-2015 附录 E)	160	5	构件	500	2500	第六页, 2.2.1 项	
28		回弹法检测混凝土构件强度	1层至2层墙柱	抽取总数 GB50344 表 3.3.10	114	20	构件	60	1200	第六页, 2.4.1 项	
29			3层墙柱		57	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1 项	
30			4层至屋面面层墙柱		71	13	构件	60	780	第六页, 2.4.1 项	
31			首层至3层梁		237	32	构件	60	1920	第六页, 2.4.1 项	
32			4层至屋面层梁		158	32	构件	60	1920	第六页, 2.4.1 项	
				碳化	/	/	110	点	100	11000	第六页, 2.2.7 项
33			楼板厚度	板	自然间抽取1%且不少于3点(GB5020	160	3	构件	150	450	第六页, 2.2.3 项

			4- 2015 附录 F)						
34	后置埋件拉拔	植筋	现场破坏性试验, 取每一检验批锚固件总数的 0.1%且不少于 5 件进行检验; 非破坏性试验满足 JGJ145-2013《混凝土结构后锚固技术规范》附录 C, C. 2. 3 条款	/	12	根	1200	14400	第六页, 2. 9. 1 项
35	砂浆砌体强度	墙体	抽取总数的 30% 且不少于 6 个构件 (JGJ/T136-2017 4.2 条款)	/	6	构件	500	3000	第六页, 2. 6. 1 项
36	饰面砖	墙体	500 m ² 抽取三个试样且不得少于 3 个 (JGJ/T110-2017 第 3 条款)	698 3 m ²	14	组	1000	14000	第七页, 2. 12. 1 项
总计(元)								160270.00	

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程

土壤氦检测清单

序号	检测区域	检测项目	检测参数	检测频率	单体面积 (m ²)	数量	单位	单价 (元)	小计 (元)	备注(计费依据)
1	综合车间	土壤氦	土壤氦含量	以 0m*10m 作网格, 布点数不少于 16 个 (GB50325-2025 附录 C)	1808	19	点	300	5700	第八十四页, 11.3.1 项
2	1# 生产配套楼				686	16	点	300	4800	
3	1# 生产车间				2470	25	点	300	7500	
总计(元)									18000	

车市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程 1#生产配套楼室内项目环境检测清单

序号	检测部位	检测单体	检测内容	检测比例	数量	单位	收费标准 (元)	小计 (元)	备注 (计费依据)
1	室内环境检测	车市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程 1#生产配套楼	室内环境检测七项 (甲醛、氨、氫、苯、甲苯、二甲苯和TVOC)	民用建筑工程验收时,应抽检每个建筑单体有代表性的房间室内环境污染物浓度,氫、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的5%,每个建筑单体不得少于3间,当房间总数少于3间时,应全数检测; ;幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时,室内空气的氫、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的50%,且不得少于20间。当房间总数不大于20间时,应全数检测。	10	点	3200	32000.00	50m ² 以内房间数量: 67/抽检: 2间/检测点数: 250-100m ² 以内房间数量: 1/抽检: 1间/检测点数: 2100-500m ² 以内房间数量: 1/抽检: 1间/检测点数: 3 第八十四页, 11.1.1-11.1.7
2	室内环境检测	车市预制菜产业园建设项目一期工程-生产车间及配套设施工程 1#生产配套楼	室内环境检测七项 (甲醛、氨、氫、苯、甲苯、二甲苯和TVOC)	民用建筑工程验收时,应抽检每个建筑单体有代表性的房间室内环境污染物浓度,氫、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的5%,每个建筑单体不得少于3间,当房间总数少于3间时,应全数检测; ;幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时,室内空气的氫、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的50%,且不得少于20间。当房间总数不大于20间时,应全数检测。	13	点	3200	41600.00	50m ² 以内房间数量: 67/抽检: 2间/检测点数: 250-100m ² 以内房间数量: 1/抽检: 1间/检测点数: 2100-500m ² 以内房间数量: 1/抽检: 1间/检测点数: 3 第八十四页, 11.1.1-11.1.7

3	室内环境检测	陆车市 预制菜产 园建设项 目一期工 程-生产车 间及配套 设施工程 1#生产车 间	室内环境 检测七项 (甲醛、 氨、氫、 苯、甲苯 、二甲苯 和TVOC)	民用建筑工程验收时,应 抽检每一个建筑单体有 代表性的房间室内环 境污染物浓度,氫、甲醛、 氨、苯、TVOC、甲苯、 二甲苯的抽 检量不得 少于房间总数的5%,每 个建筑单体不得少于3 间,当房 间总数少于3 间时, 应全数检 测、;幼儿园、学校教 室、学生宿 舍、老年 人照料房屋设施室内装 饰装修验收时,室内空气 中的氫、甲醛、氨、 苯、TVOC、甲苯、二甲 苯的抽检量不得少于房 间总 数的50%,且不得 少于20间。当房 间总 数不大于20间时,应全 数检 测。	8	点	3200	25600.00	50m ² 以内 房间 数 量: 67/抽 检: 2 间/ 检测 点 数: 250- 100m ² 以 内房 间 数量: 1/ 抽 检: 1 间/检测 点数: 2100- 500 m ² 以 内 房 间 数量: 1/ 抽 检: 1 间/检 测 点 数: 3	第八十四 页, 11.1.1-11 .1.7
4	总计(元)							99200.00		

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程沉降观测清单

序号	类别	检测名称	单价(元)	沉降点数量(点)	次数	小计	备注(计费依据)
一、主体观测点材料埋设费							
1	埋设费	基准控制网观测点	250.00	3	1	750.00	第九页, 3.1
2		1#生产配套楼	250.00	12	1	3000.00	第九页, 3.1
3		1号生产车间	250.00	35	1	8750.00	第九页, 3.1
4		综合车间	250.00	10	1	2500.00	第九页, 3.1
合计 1			15000				
二、主体观测费用							
1	观测费	基准控制网观测点	1980.00	3	12	23760.00	一等单测(复杂)
3		1#生产配套楼	91.00	12	12	13104.00	一等单测(复杂)
4		1号生产车间	91.00	35	12	38220.00	一等单测(复杂)
5		综合车间	91.00	10	12	10920.00	一等单测(复杂)
合计 2			86004.00				
三、技术服务费 22%			18920.88				
合计=(一+二+三)			119924.88				

备注:

- 1、本报价根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(广东区域)》进行报价。
- 2、以上综合单价包含材料费、检测费、人工费、管理费、保险费、利润、税金(6%增值税专用发票)、物价上涨因素, 包括提供观测方案和承担风险及全过程中产生费用等。
- 3、根据《建筑变形测量规范 JGJ8-2016》要求民用高层建筑可每加高 1 层观测一次, 本项目沉降观测按照每加载一层观测一次的频率进行观测。
- 4、观测过程中: 基准控制网点及观测点埋设稳固后, 即可进场进行首次观测 2 次取平均值作为初始值, 之后没加载两层观测 1 次, 小计观测 6 次; 装修加载期间 1 个月观测 1 次, 小计观测 2 次, 之后 3 个月观测一次, 小计观测 4 次, 共计观测次数 12 次。直至沉降稳定为止, 稳定的标准为最后 100d 的最大沉降速率小于 $0.01 \sim 0.04 \text{mm/d}$ 建筑物视为稳定, 可停止观测。

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程材料检测清单

序号	样品名称	检测参数	数量	单位	单价(元)	合价(元)	备注(计费依据)
1	水泥	凝结时间、标准稠度用水量、安定性、胶砂强度、比表面积、密度、烧失量、氯离子、胶砂流动度	6	组	950	5700	第十三页, 4.1
2	粗集料	筛分、表观密度、压碎值、含泥量、吸水率、堆积密度、泥块含量、针片状含量、紧密密度	6	组	1150	6900	第十五页, 4.5
3	细集料	筛分、表观相对密度、堆积密度、紧密密度、含泥量、氯离子含量、泥块含量	6	组	650	3900	第十五页, 4.4
4	防静电不发火耐磨骨料	有机质含量、坚固性、硫化物及硫酸盐含量、轻物质含量、碱活性	3	组	1150	3450	第十五页, 4.4
5	C30、C35 C40、C45 混凝土	配合比设计	4	组	1000	4000	第十七页, 4.8.9
6		抗折强度、抗压强度	60	组	60	3600	第十七页, 4.8.10
7		抗渗	20	组	500	10000	第十七页, 4.8.19
8	复合土工膜	密度、拉伸屈服强度、拉伸断裂强度、屈服伸长率、断裂伸长率	3	组	1500	4500	第八十二页, 10.18
9	蒸压加气混凝土砌块	抗压强度、干体积密度、导热系数	3	组	1700	5100	第二十七页, 4.27
10	水泥砂浆	抗压强度	20	组	50	1000	第十八页, 4.9.10
11		配合比设计	2	组	600	1200	第十八页, 4.9.27
12	聚合物防水	凝结时间、抗渗压力、柔韧性横向变形能力、粘结强度(无处	3	组	650	1950	第十八页, 4.9

	砂浆	理)					
13	砌筑砂浆	稠度、抗压强度(需成型养护)、保水率、凝结时间、2h稠度损失率	3	组	650	1950	第十八页, 4.9
14	涂料	固体含量, 拉伸强度、伸长率, 粘 结强度, 干燥时间	3	组	1900	5700	第三十页, 4.35
15	钢筋	重量偏差, 屈服强度、抗拉强度、断后伸长率, 最大力下总延伸率, 弯曲	27	组	250	6750	第二十四页, 4.16
16	钢板	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率, 镀锌层重量、镀锌层厚度	3	组	350	1050	第二十四页, 4.16
17	不锈钢板	屈服强度、抗拉强度、伸长率、冷弯、反向弯曲	3	组	350	1050	第二十四页, 4.16
18	密封胶	表干时间、拉伸粘结性	3	组	1200	3600	第五十页, 5.4
19	腻子	容器中的状态、施工性、干燥时间、耐水性	3	组	600	1800	第三十页, 4.35
21	防火涂料	容器中状态、干燥时间、耐冲击性、附着力、耐水性、耐湿热性、细度、柔韧性	3	组	1200	3600	第三十页, 4.35
22	电线电缆 ZR-BV-3* 2 .5	标志, 结构尺寸检查, 导体直流电阻, 绝缘电阻, 交流电压, 老化前绝缘的机械性能, 单根电线或电缆燃烧,	9	组	1800	16200	第四十一页, 4.55
23	无缝钢管	屈服强度、抗拉强度、伸长	3	组	350	1050	第二十六页, 4.25
24	钢丝网骨架增强复合塑料管	环刚度、环柔性、烘箱试验、冲击性能、规格尺寸、纵向回缩率	3	组	1500	4500	第三十七页, 4.44
25	PP-R塑料管	外观, 尺寸, 拉伸、断裂伸长率, 维卡温度, 落锤冲击, 纵向回缩率	6	组	1600	9600	第三十六页, 4.43

26	PP-R 塑料 管件	尺寸、维卡温度、断裂伸长率、落锤 冲击	3	组	1050	3150	第三十 六页， 4.43
27	PVC 排水 管	外观、尺寸、密度、维卡温度、 纵向回缩、拉伸	9	组	1200	10800	第三十 六页， 4.43
28	PVC 排水 管件	外观、尺寸、密度、维卡温度	3	组	600	1800	第三十 六页， 4.43
29	钢管	拉伸试验、弯曲试验或压扁试 验、涂层质量、附着力、均匀 性试验	3	组	350	1050	第二十 六页， 4.25
30	铝 合 金 型 材	壁厚、涂层厚度、附着性、漆膜 硬 度、抗拉强度	3	组	1000	3000	第二十 八页， 4.29
31	玻璃	外观质量、尺寸偏差、抗冲击性 能、霰弹袋冲击性能、露点	6	组	3200	19200	第五十 一页， 5.9
32	门窗	门窗三性	6	组	6000	36000	第四十 八页， 5.2
33	安全网	网目密度、耐冲击性能、耐贯穿 性 能、阻燃性能	3	组	1500	4500	第六十 一页， 7.14
34	安全帽	冲击吸收性能、耐穿刺性能	3	组	1000	3000	第六十 二页， 7.15
35	安全带	整体静态负荷、整体动态负荷、整体 滑 落	3	组	2000	6000	第六十 二页， 7.16
36	扣件	抗滑性能、抗破坏性能、扭转刚度	3	组	4000	12000	第六十页， 7.10
37	合计					208650.00	

