

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市茶山镇 2026 年度第十批次城镇建设 用地成片开发方案编制
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇规划管理所 地址：东莞市茶山镇茶山南路 8 号政务服务 中心 电话： 0769-86640586 联系人：陈子健
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机 构的资质要求	具备城乡规划编制相关资质，能承担土地成 片开发方案编制业务的机构。
5	服务内容和服 务要求	按照《中华人民共和国土地管理法》及自然 资源部关于土地征收成片开发的相关规定， 编制东莞市茶山镇 2026 年度第十批次城镇 建设用地成片开发方案。服务内容包括但不 限于：资料收集、实地调查、成片开发方案 文本编制、相关图件制作、听证及专家论证 配合、成果报批；成果满足自然资源部门审 批要求，出具纸质版与电子版成果；配合甲 方及主管部门现场对接、成果答疑、修改完

		善、系统入库等后续技术服务。（项目情况：东莞市茶山镇 2026 年度第十批次城镇建设用地成片开发方案编制。）
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：东莞市茶山镇 2. 提供服务方式：提交成片开发方案及图件（纸质版及电子版）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目成片开发方案编制服务费参照国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299 号）实行市场调节价，结合项目规模、复杂程度及东莞市自然资源主管部门相关收费指引计取基准价；参选单位以基准价下浮率进行报价，最终合同价款以双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期预计为 30 个自然日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准与行业标准，通过相

		关部门审查等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。