

# 开平市赤坎镇 G325 国道两侧(中庙村至灵源村段)周边地块控制性详细规划编制 服务需求书

## 一、机构要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次公开选取的范围。
- 2、咨询人应当具备城乡规划编制乙级或以上资质。

## 二、服务内容

- 1、项目地点：开平市赤坎镇。
- 2、项目规模：115 公顷。
- 3、服务内容：编制开平市赤坎镇 G325 国道两侧（中庙村至灵源村段）地块控制性详细规划。

## 三、服务费用

1. 计费依据：《广东省城市规划设计收费标准》（2017 年）；
2. 本项目服务费按照控制性详细规划城市一般地段 3500 元/公顷计算，报价区间为 10 万元-12 万元，以中介单位实际报价为准，该费用包含本次服务所有费用。
3. 选取方式：方案择优选取。

## 四、工期要求

本项目服务期为 1 年。

## 五、对中选机构的要求

### 1、人员要求：

- (1) 负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。

(2) 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3) 须对项目的全过程进行跟踪服务。

2、按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

开平市赤坎镇人民政府

2026年5月18日

