

项目业主采购需求书

	类别	需求说明
1	名称	2026 年度江门市开平市高标准农田改造提升建设项目 1 勘测设计
2	项目业主情况	项目业主名称: 开平市农业科学研究所 地址: 开平市长沙街道良园路 60 号 联系电话: 0750-2303521 联系人: 苏小姐
3	中介服务名称	2026 年度江门市开平市高标准农田改造提升建设项目 1 勘测设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 水利行业工程设计乙级或以上资质、工程测量乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况: 项目建设地点位于开平市沙塘镇, 项目建设规模 3200 亩, 计划总投资 960 万元。对项目区开展工程测量, 完成项目初步设计成果(含初步设计报告、概预算、设计图等), 提供施工期间技术指导和设计变更的技术服务 2. 服务要求: 初步设计成果达到《广东省高标准农田建设项目初步设计文件编制技术规程(试行)》《高标准农田建设项目制图规范 NYT4602-2025》等有关要求, 满足上库入库和项目实施等要求。

6	合同履行地点和方式	服务地点：开平市沙塘镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：费用按照《关于明确高标准农田建设项目投资费用有关事项的通知》（粤农农函〔2025〕1199号）计算，暂定40.8万元。 （1）勘测设计费合同价=40.8万元×（1-下浮率）； （2）勘测设计费结算价=财政部门审定的工程建安费结算价×勘测设计费费率（5%）×（1-下浮率）。
8	服务时间	自双方签订合同之日起，20个工作日内完成初步设计成果，服务期至项目竣工验收合格。
9	验收	以合同签订内容为准。
10	结算方式	以合同签订内容为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



