

项目业主采购需求书



	类别	内容
	名称	源泰、低围、芳草、姐围街道路改造工程设计
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市坦洲镇十四村社区居民委员会 地址：中山市坦洲镇十四村 联系电话：0760-86288023 联系人：周豪源
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。 2、资质要求：工程设计市政行业乙级或以上。



		3、回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	为源泰、低围、芳草、姐围街道路改造工程提供施工图设计服务，并出具施工图纸纸质版及电子版，具体以甲方要求为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：中山市坦洲镇十四村社区 2. 方式：提供施工图设计服务，并出具施工图纸纸质版及电子版。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为30%至40%，该区间外为无效报价。 3. 计价标准：根根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）的收费标准，按下浮率计取，
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准， 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、

		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	服务单位需使用委托人拟定的合同模板签订合同。



