


## 项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 廉江市青平镇花平水村元墩经济合作社 地址: 廉江市青平镇花平水村委元墩村 联系电话: 13420122827 联系人: 张强
3	中介服务名称	廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人。 2. 必须持有国家相关部门颁发的工程设计资质证书, 资质等级为【市政行业(道路工程)专业乙级及以上/综合资质】。 3. 入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务事项: 廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程设计 2. 服务内容: 根据项目业主要求, 开展廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程的方案施工图设计工作, 进行现场指导、技术交底、竣工验收等相关服务, 并提交符合规范要求的设计文件。 3. 服务要求: 中选机构需在合同签订后 15 日历天内提交设计方案。 设计方案需符合国家及地方现行设计规范、标准, 并满足规划、消防、人防等部门的审批要求。
6	合同履行地点	1. 提供服务的地点: 在廉江市青平镇元墩村环境提升建设工程现场
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 收费标准: 执行国家标准相关规定及廉府函【2018】327号文件, 金额不超过中介超市标准范围。 服务金额: 下浮率 0-10%
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收 2. 验收程序: 项目业主自行验收 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	其他需要说明的事项	 <p>采购公告未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>