

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	林头中心敬老院配套建设配套项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区林头中心敬老院配套项目造价咨询服务 地址：茂名市电白区林头中心敬老院 联系电话：13413316062 联系人：吴锦俊
3	中介服务名称	项目咨询造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程编制预算范围。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：对林头中心敬老院设计范走廊通道加装防护网、钢结构餐厅、院外硬底化、停车场、老人活动场所（公园式）造价咨询服务。 2. 采购上限价：以合同金额为准，不准超出政府采购限额内。 3. 服务期限：5个工作日；
6	合同履行地点	在中介服务机构提供服务。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报价下浮</p> <p>3. 计价标准：根据广东省工程勘察计费服务成本取费导则（2024版）参考计算，计算基数以预算审核金额为准。</p>
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，方案须包含但不限于：</p> <p>1. 企业营业执照</p> <p>2. 服务费报价</p>