

# 广东省网上中介服务 超市采购

## 用户需求书

项目名称：广州民营科技园 2026~2027 年基础设施工程建设  
管理单位招标代理服务

项目类型：招标代理

项目业主：广州高新技术产业开发区民营科技园管理委员会

项目地点：广州市白云区

2026 年 3 月

# 广东省网上中介服务超市采购需求表

序号	类别	需求内容
1	是否为行政管理的 中介服务项目采购	否
2	中介服务事项	无 (属于非行政管理的中介服务项目采购)
3	投资审批项目	否
4	投资审批项目编码	系统自动生成
5	采购项目名称	广州民营科技园 2026~2027 年基础设施工程建设管理单位招标代理服务
6	项目规模	包括美丽健康产业园五龙岗片区示范标杆园道路及附属基础设施改造工程，广州市白云区大沥村、田心村、营溪村、柏塘村城中村改造(太和及龙归片区)配套市政基础设施工程，新和生物科技先进制造产业园首期路网工程，广州市白云区大沥村、田心村、营溪村、柏塘村城中村改造(井岗片区)配套基础设施工程，永兴循环经济产业园路网(一期)工程，美丽健康产业园(白沙片区)兴善中路等道路改造工程 9 个项目，总投资约 216827.73 万元，建安费约 174164.41 万元，建设管理费约 2196 万元。
7	所需服务	建设管理单位的招标代理服务
8	服务时限	合同签订之日起至完成项目招标工作
9	服务内容	服务内容包括但不限于： 1. 依据国家有关法律法规，在合同约定的授权范围内办理委托项目的招标代理工作； 2. 依据项目实际情况及招标人提供的项目资料，招标公

		<p>告、招标文件、招标过程有关公函等；</p> <p>3. 整理和填写招标备案相关资料；在指定的法定媒体上发布招标公告、发放招标文件、答疑澄清文件的整理、组织收标开标评标工作、办理中标通知书、整理招标资料汇编等所有招标手续；</p> <p>4. 招标人安排的其他相关工作。</p>
10	中介机构资质要求	<p>(1) 中介服务机构资质要求：行业协会核发的招标代理行业资信评价等级证书及招标代理资质证明。</p> <p>(2) 需要回避的机构：无</p> <p>(3) 1名项目负责人：具备中级或以上职称，具备招标师资格。</p>
11	备案要求说明	/
12	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 0-10%。</p> <p>3. 计价标准：参照《招标代理服务收费管理暂行办法》(计价格[2002]1980号)规定的收费标准。</p>
12	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起，至完成本项目建设管理单位招标代理工作(包括编制招标公告及文件、组织踏勘、招标投标活动、前期咨询、协助签订合同等全部约定服务内容)且通过验收之日止。</p>
13	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：实现合同约定的采购标的。</p>
14	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
15	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
16	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

# 方案编制要求

内容
1. 资质部分
(1) 机构资质： 行业协会核发的招标代理行业资信评价等级证书及招标代理资质证明。
(2) 类似业绩： 自 2023 年 1 月 1 日至今，投标人承接过的建设管理单位招标代理服务项目，无或其他的不参与评分，最多计算 3 个。 注：需提供合同关键页并加盖单位公章。
(3) 项目负责人情况： A. 具有中级或以上职称，无或其他的不参与评分。 B. 具有招标师资格的，无或其他的不参与评分。 注：需提供职称证、招标师证、投标截止前近一个月有效社保证明资料。上述证明材料均需加盖单位公章，无社保证明该项不计分值。
2. 服务部分(招标代理服务方案)
根据提供的招标代理服务方案内容的完整性、招标人需求响应程度、工作计划的合理性、保障措施的可行性进行综合打分。
3. 报价部分
招标代理服务方案的总报价



