

港口镇胜隆社区征地社会稳定风险 评估服务费预算编制

预 算 编 制 报 告

广东信成工程技术有限公司佛山三水分公司

2026 年 4 月 14 日



项目预算编制报告

中山市土地储备中心：

本公司接受贵单位委托，对贵单位“港口镇胜隆社区征地社会稳定风险评估服务”预算价进行编制，现将编制情况报告如下：

一、项目概况：

1. 建设单位：中山市土地储备中心
2. 项目地址：中山市
3. 工程名称：港口镇胜隆社区征地社会稳定风险评估服务
4. 报告类型：服务费预算编制
5. 工程内容：港口镇胜隆社区征地涉及面积约 1067 亩。

二、编制依据：

- 1、相关法律、法规、规章、规范性文件以及其他政策性文件；
- 2、参照上海市发展改革委、财政局关于印发《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定》和《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行标准》的通知沪发改投〔2012〕130 号；
- 3、《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》中府办【2024】19 号。

- 4、业主单位提供的工程项目资料；
- 5、本项目建设工程造价咨询合同；

三、编制情况：

- 1、本项目分档收费调整系数（行业调整系数、社会稳定风险敏感程度调整系数、区域范围调整系数）均按 1.0 考虑，本项目总投资额按 1 亿元

以下考虑。

2、评估报告编制：收费参考《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定》中编制基准收费标准，总投资额 1 亿元（含）以下计算，编制基准价为 6 万元。

1、编制建设项目社会稳定风险评估报告的基准收费标准

总投资	费率	报告编制费用算例	
		总投资	费用算计
1亿元（含）以下	-	1亿元	6万元
1亿元-5亿元（含）	0.025%	5亿元	6万元+（50000万元-10000万元）*0.025%=16万元
5亿元-10亿元（含）	0.018%	10亿元	16万元+（50000万元-10000万元）*0.018%=25万元
10亿元-50亿元（含）	0.00625%	50亿元	25万元+（50000万元-10000万元）*0.00625%=50万元
50亿元以上	-	-	50万元

注：每一档编制费用实行累进计算，公式为：编制费用=本档最低编制费用+（工程投资额-本档最低工程投资额）*费率

3、评估报告评价：收费参考《上海市重点建设项目社会稳定风险评估咨询服务收费暂行规定》中评价基准收费标准，总投资额 1 亿元（含）以下计算，评价基准价为 4 万元。

2、评价建设建设项目社会稳定风险评估报告的基准收费标准

总投资	费率	社会稳定风险评估报告评价费用算例	
		总投资	费用算计
1亿元（含）以下	-	1亿元	4万元
1亿元-5亿元（含）	0.015%	5亿元	4万元+（50000万元-10000万元）*0.015%=10万元
5亿元-10亿元（含）	0.01%	10亿元	10万元+（50000万元-10000万元）*0.01%=15万元
10亿元-50亿元（含）	0.0025%	50亿元	15万元+（50000万元-10000万元）*0.0025%=25万元
50亿元以上	-	-	25万元

注：每一档编制费用实行累进计算，公式为：编制费用=本档最低编制费用+（工程投资额-本档最低工程投资额）*费率

4、本预算包括评估报告编制和评估报告两项费用。

5、依据《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法的通知》中府办【2024】19 号，第八条（一），

对于有相关收费标准的前期费用，其合同价或招标（采购）控制价应按照相关收费标准计算后至少下浮 30%-70%，其中：设计、监理、造价咨询、可行性研究、施工图审查费用至少下浮 30%；勘察、监测检测及测量（绘）费用至少下浮 40%；环境影响评价、节能等各类报告及代理服务费用至少下浮 50%；水土保持报告编制费至少下浮 70%。本项目参照环境影响评价、节能等各类报告及代理服务费用下浮 50%。

计价表

序号	服务内容	单位	工程量	金额
1	评估报告编制	项	1	6 万元
2	评估报告评价	项	1	4 万元
3	下浮前合计			10 万元
4	下浮率			50%
5	下浮后合计			5 万元

编制人：



复核人：



批准人：



广东信成工程技术有限公司佛山三水分公司

2026 年 4 月 14 日