

采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区金石镇仙都三村西畔片和谢厝片人居环境综合整治提升项目工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区金石镇仙都三经济联合社 联系人：林航 联系电话：13727999169
3	中介服务名称	潮州市潮安区金石镇仙都三村西畔片和谢厝片人居环境综合整治提升项目工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供方应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 服务提供商具备相关工程监理甲级或以上资质及业务能力等。
5	服务内容和 服务要求	依据国家、省相关法律、法规及政策，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，对本项目施工全过程实施监理，包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理及协调各方关系。除三控两管一协调外，参加图纸会审、专项方案审核、材料

		设备进场验收、隐蔽及危大工程旁站实测、分部分项与竣工预验收、质保期巡查等质量管控；审核各级进度计划、处理工期延误与索赔；把控计量支付、变更签证、结算初审并预警投资风险；落实安全巡查、隐患整改、扬尘文明施工；监管分包履约、规范全套监理资料台账；组织各类协调会议，对接主管部门及周边事宜，同步提供图纸优化、工人工资专户监督、配合审计等服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式：按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：潮州市潮安区
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-20%。 3. 计价标准：以(发改价格(2007)670 号)等相关标准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，服务时间按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---