

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	务庄社区卫生服务站修缮工程图审
2	项目业主情况	项目业主：佛山市南海区狮山镇务庄社区居民委员会；地址：狮山镇罗务路 88 号；联系电话：13112763777；联系人：颜生。
3	中介服务名称	务庄社区卫生服务站修缮工程图审工作。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程二类 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务机构需根据业主要求，进行图审工作，并出具符合要求的图审成果。 2. 服务类型为工程设计，其他按照合同双方自行约定。 3. 服务内容：审查务庄社区卫生服务站修缮工程设计图。
6	合同履行地点 和方式	1. 按照合同双方自行约定。 2. 根据业主提出的要求进行服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：工程图审按照工程设计费的



		6.5%计取，最终以合同金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 一次性付款——图审结束后采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无