

恩平市万兴路片区城市更新项目可行性研究报告

编制服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。

（二）服务机构应当具有行政主管部门核发的《资质证书（工程咨询）》，资质等级为乙级或以上。

（三）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和 service 要求

（一）项目概况

拟建项目依托老城区人文历史资源，更新改造基础设施，改善人居环境。项目范围西至解放路、大钟楼，东至新平中路与中山中路路口，南至沿江西路、锦江，北至恩新西路，改造面积约 12.8 万平方米。项目更新内容包含建筑外立面改造、公房危房建筑拆除重建、公房建筑改造、地面改造、雨污分流、三线下地、保护性建筑修缮、景观节点改造等内容。项目总投资投入约 17000 万元。

（二）服务内容和 service 要求

1. 服务类型：工程咨询

2. 服务内容：编制可行性研究报告

3.服务要求： 供应商根据公开选取人提供的规划要点和
有关资料按现行设计规范、标准和有关规定，编制此项目可
行性研究报告。

三、合同履行地点和方式

（一）合同履行地点： 恩平市

（二）合同履约方式： 中选供应商在选中后 3 个工作
日内与恩平市恩城街道办事处联系并签署合同，履约方式为上
门服务。

四、采购预算和公开选取方式

（一）本项目预算金额暂不作评估与测算，具体服务金
额以结算为准，且不超过人民币 200000 元，本项目收费根
据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》国家发展计划委
员会会计价格[1999]1283 号测算。

（二）本项目采取直接选取方式。

五、服务时间

服务期： 本项目服务期自合同签订生效后 10 个自然日
内提供服务成果文件。本项目采购合同自双方盖公章后生
效。

六、评审

（一）评审时间： 提交服务成果文件经我办征询相关单
位意见无异议后的 5 个工作日内进行评审。

（二）评审方式： 由委托人组织专家评审，专家费用由
中标服务机构承担。

(三) 评审不通过的处理方式：对于评审不通过的，在3个工作日内整改完毕；当编制人发生违约情形时，委托人有权解除合同。

七、验收

(一) 验收时间。

服务期结束后5个工作日内进行验收。

(二) 验收程序。

验收方式：由委托人和供应商共同验收。

(三) 验收标准。

按照本项目的要求进行验收。

(四) 验收不合格的处理方式。

1. 逾期未完成编制且无法协商解决的或报告无法通过评审的属于验收不合格。

2. 对于验收不合格的，在3个工作日内整改完毕，整改完毕后重新验收仍不合格的，委托人无需支付服务费。

八、结算方式

1、合同签订后5个工作日内，委托人支付合同金额的40%作为预付款；

2、中选人提交最终成果并经相关单位审核后支付余下服务费。

九、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位：恩平市人民政府恩城街道办事处

日期：2026年1月14日

