

项目业主采购需求书

1	名称	茂名市电白区交通运输局（项目业主名称） 茂名市电白区现代农业经济示范带建设项目用地预审服务（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	联系人：许春生，联系电话：19375870005
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备得条件： （1）投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人。 （2）法律、行政法规规定的其他条件。 2. 具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3. 本项目不接受联合体投标。 4. 中介服务机构资质要求： 具备城乡规划乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	完成茂名市电白区现代农业经济示范带建设项目用地预审服务工作并取得相应批复
6	合同履行地点 和方式	茂名市电白区黄岭镇、望夫镇、观珠镇、马踏镇

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮$\geq 50\%$后的总价，下浮后金额最高为 52.5 万元。 3. 计价标准：需下浮$\geq 50\%$。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间：无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：双方自行约定。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---