

采购需求书

项目业主：南雄市第二人民医院（南雄市乌迳镇中心卫生院）

一、项目概况

1. 项目名称：[南雄市第二人民医院精神病专科病区改造建设项目设计和造价咨询]

2. 中介服务事项：[工程设计和造价咨询]

3. 项目规模：

● 投资额（¥）：680000 元， 面积：1600 平方米

● 项目规模说明：改造住院部 9 楼、10 楼，2 层病区，户外活动场所，设置 130 张床位，完成防盗、门窗、水电、功能室、隔离室、探视房及病床和必要仪器设备配置，满足基本收治条件。

4. 服务类型：[直接对应所需的中介机构资质类别]

二、服务机构资格要求

同时具有工程设计和造价咨询资质

1. 资质要求：

● 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省网上中介服务超市。

● 必须具备行业主管部门核发的乙级及以上资质，且在有效期内。

2. 信誉要求：

● 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

● 中介服务机构在“信用中国”和“信用广东”存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选资格。

三、服务内容与要求

1. 服务内容：

- 现场勘察：了解项目现场实际情况，对接建设单位使用需求
- 方案设计：提供设计方案、效果图、总平面图等
- 施工图设计：出具满足施工要求的施工图纸
- 依据设计图纸及相关资料编制项目概算书
- 编制施工图预算、工程量清单
- 编制招标控制价

2. 服务要求：

- 中选机构须独立完成服务，不得转包、分包。
- 须按照业主单位要求的时限进场并开展工作。
- 提交成果文件须符合国家及行业现行相关标准，并通过业主或相关主管部门审核。

四、服务时限

- 服务期限：自合同签订之日起至完成验收之日止。
- 具体节点要求：中选后3个工作日内与业主联系；5个工作日内提交初稿。

五、选取方式与费用

1. 选取方式：

- 方案择优选

2. 服务金额:

● 费用计算依据: 参照工程勘察设计收费标准(2002年修订本)完整版(计价格[2002]10号)》计算, 结合市场调节价下浮。

六、合同签订与付款

1. 合同签订: 中选后3个工作日内, 中选机构须与项目业主签订合同。

2. 付款方式: 按照合同约定付款。

七、违约责任

违约责任:

● 若中选机构无故放弃中选资格或服务不达标, 项目业主将向广东省网上中介超市主管部门投诉, 记入信用档案。

● 因中选机构原因导致工期延误, 每延误一天按合同金额的[1%]处罚。

南雄市第二人民医院
(南雄市乌迳镇中心卫生院)

2026年4月29日