



采购需求书

	类别	建议
1	名称	濠边村委会濠东村、新濠村、黎木岗村基础设施提升与美丽乡村建设工程监理采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：佛山市三水区大塘镇濠边村民委员会 联系人：李志东 电话：13695210952
3	中介服务名称	工程施工监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 市政公用工程监理乙级及以上 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和服 务要求	对濠东村主要道路进行硬底化，新装LED路灯约23套、健身设施、栏杆约140m、挡土墙等，对新濠村门口塘东面基耕路至开元路铺设硬底化等，对黎木岗村饭堂刮塑翻新等项目，委托中选机构提供该项工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	按照双方合同自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



		3. 计价标准:服务金额23382.43至18705.94元。
8	服务时间	按照双方合同自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(解除合同、支付违约金), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的60个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支</p>



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

