

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县罗阳街道东裕世家社区用房装修项目采购工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	博罗县人民政府罗阳街道办事处 地址：博罗县罗阳街道塘滩路71号 联系电话：0752-6626718
3	中介服务名称	博罗县罗阳街道东裕世家社区用房装修项目采购工程结算审核服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已在中国境内注册，在法律财务上独立，合法运作的法人，经营范围需满足本次公开选取范围。 2. 具备专业技术服务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：对博罗县罗阳街道东裕世家社区用房装修项目进行结算审核服务</p> <p>服务要求：仅承诺服务即可</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>提供服务的时间：自合同签订之日起至完成工程结算审核服务</p> <p>提供服务的地点：惠州市</p> <p>提供服务的方式：按照合同约定履行</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：服务费用按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）的有关规定执行，计算公式为：总收费 = (基本收费 + 效益收费) × (1 - 下浮率)，其中(1)基本收费：送审结算价 × 2.8%；(2)效益收费：工程结算核减金额 × 5%。上述工程审核服务费不足 2000 元的按 2000 元计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成工程结算审核服务后结束。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定履行</p>
10	结算方式	按照合同约定履行
11	违约责任	按照合同约定履行
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

