

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	湛江城投产业发展投资有限公司持有的吴川市海滨街道人民中路供销社综合楼10-803房、14-803房共两处物业租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江城投产业发展投资有限公司 地址：湛江市赤坎区椹川大道北79号 联系电话：0759-3360228 联系人：李先生
3	中介服务名称	湛江城投产业发展投资有限公司持有的吴川市海滨街道人民中路供销社综合楼10-803房、14-803房共两处物业租金评估项目。

4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和服 务要求	以物业招租为目的,为湛江城投产业发展投资有限公司持有的吴川市海滨街道人民中路供销社综合楼 10-803 房、14-803 房共两处物业租金价值评估提供价值参考,建筑面积约为 85.2 平方米。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:费用区间为 900 元-1500 元,最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	无要求,按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	——

