项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考，项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	湛江市遂溪县县道X676安温线湛川至广前公司段县道网提升等七个工程施工图设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：遂溪县交通运输局 地址：遂溪县遂城街道湛川路6号 联系电话 ：0759-7762114
3	中介服务名称	湛江市遂溪县县道X676安温线湛川至广前公司段县道网提升等七个工程施工图设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备工程设计公路行业（公路）专业乙级或以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	服务内容： 1、遂溪县县道X676安温线湛川至广前公司段县道网提升工程。 2、遂溪县县道X676安温线县道678至后溪村段县道网提升工程。

		3、遂溪县县道X821线豆村村委会至筲箕朗村段县道网提升工程。 4、遂溪县附城镇Y802线信岭村委会至什坑板厂段路面改造工程。 5、遂溪县附城镇乡道Y836线S287至分界段通双车道工程。 6、遂溪县附城镇牛墟至东边村段路网联结工程。 7、遂溪县附城镇乡道Y102线豆村村委会至黄沙水村段路网联结工程。 总里程约30.8公里,以实际设计情况为准。 服务要求: 服务成果需满足国家、省、市相关规范要求及合同约定。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为遂溪县，履行时间以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：服务金额。 3.计价标准:本 项目设计费按照《工程勘察设计收费标准（2002年）》计算。
8	服务时间	根据双方合同自行约定
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的10个工作日内，中选单位向项目业主提交请款申请，业主把请款资料递交遂溪县财政局拨付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。